

**COMUNE DI CAMPI BISENZIO**

Città Metropolitana di Firenze

Settore Servizi al Territorio ed al Patrimonio

Al Consiglio Comunale
SEDE

OGGETTO: Acquisizione gratuita ed accorpamento al demanio stradale comunale di aree di proprietà privata adibite a viabilità di pubblico transito da oltre 20 anni e costituenti porzione di Via dei Cipressi.

Con atto di assenso pervenuto in data 29.12.2015 prot. 72595, a firma del Sig. Maurizi Sergio, legale rappresentante della Società F.Ili Maurizi di Maurizi Giorgio e Sergio S.n.c. proprietaria delle aree censite al N.C.T. del Comune di Campi Bisenzio al F. 37 dalle particelle n. 398, 399, 402, 406, 447, 245, 397, la società ha formalmente acconsentito, ai sensi della L. 448 del 23.12.1998, art. 31 commi 21 e 22 all'accorpamento gratuito al demanio stradale comunale delle particelle suddette.

Trattandosi di aree di proprietà privata adibite a viabilità di pubblico transito da oltre venti anni, pur essendo ancora intestate ad un soggetto privato, i costi di illuminazione, manutenzione, rifacimento dell'asfaltatura, pulizia etc. sono a completo carico del Comune.

Per tali casistiche la Legge 23.12.1998, n. 448 dà la facoltà agli enti locali di acquisire al demanio stradale porzioni di terreno facenti parte di viabilità aperte al pubblico transito da oltre 20 anni ed ancora intestate a soggetti privati, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

Con deliberazione n°23 del 05.02.2015 il Consiglio Comunale ha dettato gli indirizzi applicativi della legge 448/1998, al fine di poter procedere alle acquisizioni al demanio comunale delle aree ricadenti in detta fattispecie, nel rispetto della sopra citata normativa, senza alcun onere economico né a carico del Comune né a carico dei cittadini, non comportando le stesse né spese notarili né spese di registrazione e trascrizione.

A seguito dell'istruttoria effettuata dal tecnico comunale incaricato, Arch. Antonella Bucciarelli, è emerso che l'area individuata dalle citate particelle catastali n. 398, 399, 402, 406, 447, 245, 397, del foglio di mappa n.37, oggetto della proposta di cessione gratuita al Comune, sono utilizzate come viabilità di pubblico transito da oltre venti anni ed identificano porzione di Via dei Cipressi e possono quindi essere acquisite al demanio stradale.

Si tratta di viabilità ricadenti nel centro abitato di San Donnino, congiungente Via del Castagno e Via dei Platani al Ponte alla Baccellina sulla Via Pistoiese, tratto viario di cui il Comune si accolla la manutenzione ordinaria e straordinaria e gli oneri relativi ai costi di illuminazione, pulizia e manutenzione in generale.

Nella sopra citata nota del 29.12.2015 prot. 72595, il Sig. Maurizi Sergio, in qualità di legale rappresentante della Società F.Ili Maurizi di Maurizi Giorgio e Sergio S.n.c, società intestataria catastale delle particelle, ha espressamente dichiarato:

- il proprio assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale delle particelle sopra richiamate;
- che le aree oggetto della presente cessione sono destinate alla libera fruizione quale sede stradale ininterrottamente da oltre venti anni;
- che le aree ricadono nella loro piena disponibilità e sono libere da diritti reali altrui, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo l'assoggettamento all'uso pubblico.
- che l'area interessata dal presente provvedimento è catastalmente così identificata:

foglio	mappale	superficie mq	percentuale di possesso	intestatari catastali
37	398	120	1000/1000	Società F.Ili Maurizi di Maurizi Giorgio e Sergio S.n.c
37	399	200	1000/1000	Società F.Ili Maurizi di Maurizi Giorgio e Sergio S.n.c
37	402	60	1000/1000	Società F.Ili Maurizi di Maurizi Giorgio e Sergio S.n.c
37	406	130	1000/1000	Società F.Ili Maurizi di Maurizi Giorgio e Sergio S.n.c
37	447	50	1000/1000	Società F.Ili Maurizi di Maurizi Giorgio e Sergio S.n.c
37	245	90	1000/1000	Società F.Ili Maurizi di Maurizi Giorgio e Sergio S.n.c
37	397	100	1000/1000	Società F.Ili Maurizi di Maurizi Giorgio e Sergio S.n.c
		Mq. Tot. 750		

Quanto sopra premesso, ritenendo che sia interesse del Comune accorpate al proprio demanio stradale le aree suddette, al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tale bene e renderlo corrispondente alla situazione di fatto, si propone:

- di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle aree censite al N.C.T. del Comune di Campi Bisenzio al foglio 37, mappali n. 398, 399, 402, 406, 447, 245, 397, come da planimetria catastale depositata in atti, di proprietà della Società F.Ili Maurizi di Maurizi Giorgio e Sergio S.n.c, accettandone la proposta e avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della Legge 448 del 23.12.1998;
- di trasferire al Comune le suddette aree, a titolo gratuito, ai sensi della Legge 448/1998, art. 31 commi 21 e 22 e in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n°23 del 05.02.2015;
- di dare mandato all'ufficio Contratti per gli adempimenti civilistici relativi alla trascrizione e registrazione gratuita successivi all'approvazione del provvedimento;
- di disporre che, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., a conclusione della procedura, venga comunicato ai proprietari l'avvenuto trasferimento della proprietà.

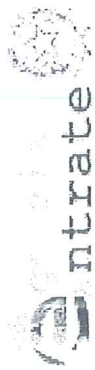
Il Direttore del 6° Settore
 "Servizi al Territorio e al Patrimonio"
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

Campi Bisenzio, lì 26 Gennaio 2016

Allegati:

- visure catastali
- estratto di mappa





Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2016

Data: 11/01/2016 - Ora: 11.01.11 Fine

Visura n.: T85389 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: B507)

Provincia di FIRENZE

Foglio: 37 Particella: 398

Catasto Terreni

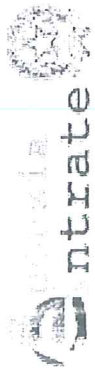
Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	37	398	-	SEMINATIVO 1	01 20	A2; B9	Dominicale Euro 0,70 L. 1.363	Impianto meccanografico del 26/08/1974
Notifica								
INTESTATO								
N.	DATI ANAGRAFICI							DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC NOME COLLETTIVO IMPRESA FRATELLI MAURIZI DI MAURIZI GIORGIO SERGIO E C CON SEDE IN BROZZI							(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Antrate

Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2016

Data: 11/01/2016 - Ora: 11.06.25 Fine
Visura n.: T88828 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: B507)

Provincia di FIRENZE

Foglio: 37 Particella: 399

Catasto Terreni

Immobile

N. DATI IDENTIFICATIVI

Foglio Particella Sub

1 37 399

Notifica

INTESTATO

N.

1 SOC NOME COLLETTIVO IMPRESA FRATELLI MAURIZI DI MAURIZI GIORGIO SERGIO E C CON SEDE IN
BROZZI

Unità immobiliari n. 1

DATI ANAGRAFICI

DATI CLASSAMENTO

Superficie(m²)

ha are ca

02 00

Partita

4828

Qualità Classe

- INCOLT STER

Deduz

Reddito

Dominicale Agrario

Impianto meccanografico del 26/08/1974

DATI DERIVANTI DA

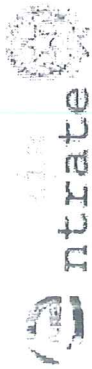
CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per 1000/1000

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2016

Data: 11/01/2016 - Ora: 11.08.21 Fine
Visura n.: T90087 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: B507)

Provincia di FIRENZE

Foglio: 37 Particella: 402

Catasto Terreni

Immobile

N. DATI IDENTIFICATIVI

Foglio	37	402
--------	----	-----

Sub	Porz	Qualità Classe
-----	------	----------------

-	SEMINATIVO	I
---	------------	---

DATI CLASSAMENTO

Superficie(m²)	Deduz
----------------	-------

ha are ca	
-----------	--

00	60
----	----

A2; B9	
--------	--

Partita

4828

Reddito

Dominicale

Euro 0,35

L. 682

Agrario

Euro 0,19

L. 360

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 26/08/1974

Notifica

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI

N. 1 SOC NOME COLLETTIVO IMPRESA FRATELLI MAURIZI DI MAURIZI GIORGIO SERGIO E C CON SEDE IN
BROZZI

Unità immobiliari n. 1

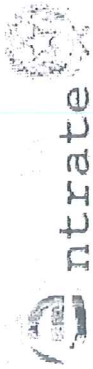
CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprieta` per 1000/1000

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2016

Data: 11/01/2016 - Ora: 11.10.37
Visura n.: T91560 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta

Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: B507)

Provincia di FIRENZE

Foglio: 37 Particella: 406

Catasto Terreni

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	37	406	-	-	SEMIN ARBOR	ha arc ca 01 30	A2; B9	
						Partita	4828	
Notifica								
Reddito								
					Dominicale	Euro 0,83		
						L. 1.604		
					Agrario	Euro 0,37		
						L. 715		
					Impianto meccanografico del 26/08/1974			

INTESTATO

N. 1 SOC NOME COLLETTIVO IMPRESA FRATELLI MAURIZI DI MAURIZI GIORGIO SERGIO E C CON SEDE IN
BROZZI

Unità immobiliari n. 1

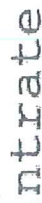
DATI ANAGRAFICI
CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprieta' per 1000/1000

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 11/01/2016 - Ora: 11.12.17 Fine
Visura n.: T92603 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2016

Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: B507)

Catasto Terreni

Foglio: 37 Particella: 447

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz
1	37	447	-	INCOLT STER	ha are ca 00 50	
					Partita	4828

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 26/08/1974

Notification

INTESTATO

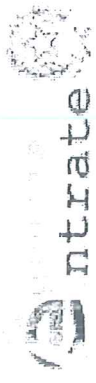
DATI ANAGRAFICI

SOC NOME COLLETTIVO IMPRESA FRATELLI MAURIZI DI MAURIZI GIORGIO SERGIO E C CON SEDE IN BROZZI

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2016

Data: 11/01/2016 - Ora: 11.13.36
Visura n.: T93521 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: B507)

Provincia di FIRENZE

Catasto Terreni

Foglio: 37 Particella: 245

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	37	245		-	SEMINATIVO	1			Euro 0,53	Euro 0,28
						ha are ca			L. 1.022	L. 540
						Partita	430			
Notifica										
INTESTATO										
Impianto meccanografico del 26/08/1974										

Notifica
INTESTATO

N. 1 SOC NOME COLLETTIVO IMPRESA FRATELLI MAURIZI DI MAURIZI GIORGIO SERGIO E C CON SEDE IN
BROZZI

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/1968 Voltura n. 2175 in atti dal 20/08/1975 Repertorio n.: 7026 Rogante: VETTORI Sede: EMPOLI Registrazione: UR Sede: EMPOLI
Volume: 132 n: 1175 del 04/04/1968

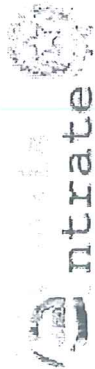
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/01/2016 - Ora: 11.15.24 Fine
Visura n.: T94737 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2016

Dati della richiesta

Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: B507)

Provincia di FIRENZE

Catasto Terreni

Foglio: 37 Particella: 397

Immobile

N. DATI IDENTIFICATIVI

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe
37	397			SEMINATIVO 1

DATI CLASSAMENTO

Superficie(m²)	Deduz
ha are ca 01 00	A2; B9
Partita	4828

Reddito

Dominicale
Euro 0,59
L. 1.136

Agrario
Euro 0,31
L. 600

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 07/05/1967 n. 2075 in atti dal 20/08/1975

DATI DERIVANTI DA

Notifica

INTESTATO

N.

1 SOC NOME COLLETTIVO IMPRESA FRATELLI MAURIZI DI MAURIZI GIORGIO SERGIO E C CON SEDE IN
BROZZI

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/1968 Voltura n. 2175 in atti dal 20/08/1975 Repertorio n.: 7026 Rogante: VETTORI Sede: EMPOLI Registrazione: UR Sede: EMPOLI
Volume: 132 n: 1175 del 04/04/1968

(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria