



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 23 DEL 05/02/2015**

**SEDUTA PUBBLICA  
OGGETTO**

---

Legge n. 448 del 23.12.1998: accorpamento al demanio stradale di aree adibite a viabilità aperta al pubblico transito da oltre venti anni. Atto di indirizzo e programmatico.

---

L'anno duemilaquindici, il giorno cinque del mese di febbraio , in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme di legge e dello statuto, il Consiglio Comunale si e' riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di COLZI ALESSIO nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale.  
Partecipa alla seduta il Dr. NOBILE ROBERTO in qualità di Segretario Generale .

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:  
STALTARI PAOLO - MARTINUZZI CHIARA - EBOLI EMANUELA.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 22 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Assente	BARGAGLI STOFFI FALCO JOANNES	Presente
CIRIOLO ALESSIO	Presente	COLZI ALESSIO	Presente
LOIERO LORENZO	Presente	NISTRÌ CHIARA	Assente
PAOLIERI GIANCARLO	Presente	OTRANTO ANTONIO	Presente
TAGLIAFERRI ANDREA	Assente	BALLERINI FRANCESCO	Presente
MARTINI GABRIELE	Presente	CONSIGLI ALESSANDRO	Presente
STALTARI PAOLO	Presente	LANDI GIOVANNI	Presente
EBOLI EMANUELA	Presente	CALEFATO ANGELICA	Presente
RIDOLFI MATTIA	Presente	HU FAN CHEN ANGELO	Presente
BINI GIANNI	Presente	TESI ALESSANDRO	Presente
GANDOLA PAOLO	Presente	MARTINUZZI CHIARA	Presente
VALERIO ROBERTO	Presente	RIGACCI NICCOLO	Presente
TERRENI SIMONA	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 22 Consiglieri

essendo entrati --- ed essendo usciti ---.

Sono altresì presenti gli assessori: CIAMBELLOTTI ELEONORA - NUCCIOTTI RICCARDO - ROSO MONICA ed assenti DE FEO VANESSA - PORCU ROBERTO - RICCI LUIGI - SALVI STEFANO ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(\*) Essendo entrati; (\*\*) Essendo usciti nel corso della seduta

IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 38 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

**OGGETTO:** "Legge n. 448 del 23.12.1998: accorpamento al demanio stradale di aree adibite a viabilità aperta al pubblico transito da oltre venti anni. Atto di indirizzo e programmatico".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** sono presenti sul territorio comunale numerose strade aperte al pubblico transito da oltre venti anni che non risultano accorpate al demanio stradale, in quanto individuate da particelle catastali che risultano ancora intestate a proprietà private;

**Visto** l'art. 31 della 23.12.1998, n.448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", che ai commi 21 e 22, testualmente recita:

- **c.21** - "*In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.*"

**c. 22** – "*La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito*";

**Considerato che:**

- la fattispecie in oggetto si configura come acquisizione gratuita da parte dell'Ente Locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari;
- sul territorio locale sussistono numerose situazioni ricadenti nella fattispecie descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita da parte del Comune di Campi Bisenzio e l'accorpamento al demanio stradale comunale;
- nel passato, successivamente all'emanazione della legge 448/1998, in più casi, in forma episodica, privati cittadini hanno chiesto l'attivazione di tali procedure di acquisizione gratuita al demanio stradale di aree ancora a loro intestate, ma di fatto utilizzate come strada aperta al traffico da oltre venti anni;

**Ritenuto** opportuno procedere in via sistematica all'acquisizione ed accorpamento al demanio stradale comunale di aree di proprietà privata utilizzate da oltre venti anni ad uso pubblico, in particolare alla viabilità cittadina, ai sensi della L. 448/1998, al fine di armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto;

**Dato atto che:**

- l'utilizzo della procedura in oggetto non comporta alcun onere economico né a carico del Comune né a carico dei cittadini, non comportando né spese notarili né spese di registrazione e trascrizione;
- gli adempimenti civilistici relativi alla trascrizione e registrazione gratuita degli atti amministrativi saranno svolti attraverso l'azione dell'Ufficio Contratti, che possiede le competenze e gli strumenti necessari;
- la significativa quantità di aree da acquisire non ha alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul Bilancio Comunale poiché da oltre venti anni le aree in oggetto sono di fatto utilizzate a tutti gli effetti come strade con relativa manutenzione ed arredo già a carico dell'Ente;

**Rilevata** la propria competenza, ai sensi dell'art .42 del D.Lgs. 267/2000, all'adozione del presente atto di indirizzo e programmatico;

**Visti:**

- la L. 448 del 23.12.1998;

- il D.Lgs. 18/08/2000 n°267;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso sul presente provvedimento dal Direttore del 6° Settore Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n°267/2000 e s.m.i.;

**Dato atto che**, trattandosi di atto che non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, non e' dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Preso atto** che la **II Commissione Consiliare "Assetto del Territorio"** non ha espresso parere in merito al presente provvedimento sebbene richiesto;

**Udite** le delucidazioni espresse dal Presidente del Consiglio in risposta alle richieste di chiarimento avanzate dal Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA": ai sensi del vigente "*Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale*", il Presidente del Consiglio ha facoltà di valutare se presentare un provvedimento al Consiglio Comunale anche se privo del parere obbligatorio della Commissione Consiliare competente. Nella fattispecie nulla osta a porre in votazione il provvedimento in oggetto essendo un atto di indirizzo generale a cui seguiranno provvedimenti di specifica, tenuto conto delle eventuali osservazioni espresse in merito dai gruppi consiliari e dell'assenso dell'Assessore competente;

**Preso atto** che nessuno si oppone alla volontà manifestata dal Presidente del Consiglio;

**Udita** l'illustrazione della proposta deliberativa esposta dall'Assessore competente per materia Nucciotti;

**Preso atto altresì** dell'attestazione di correttezza, circa la procedura svolta dal Presidente del Consiglio Comunale, espressa dal Segretario Generale Dr. Roberto Nobile: il vigente "*Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale*" all'art. 46 comma 4 prevede che "*Qualora la Commissione non esprima parere (...), il Presidente valuta se presentare il provvedimento al Consiglio Comunale per l'approvazione (...) o (...) rinviarlo alla successiva seduta utile.*" Inoltre l'espressione "*la Commissione non esprima il parere*" giuridicamente contempla sia la possibilità che la Commissione non si riunisca sia che la medesima decida di non esprimere parere;

**Udito** il confronto tra il Consigliere Tesi capogruppo di "ALLEANZA CITTADINA PER CAMPI" ed il Presidente del Consiglio circa i termini assegnati alle Commissioni Consiliari per esprimere i pareri;

**Preso atto** degli ulteriori chiarimenti esposti dal Segretario Generale: sia questi che il Presidente del Consiglio hanno da tempo evidenziato il fatto che non sempre è assegnato alle Commissioni il termine previsto dal vigente "*Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale*" per esprimere i pareri, a causa del ritardo con cui sono inoltrate le proposte deliberative. E' fermo intento operare un radicale cambiamento affinché siamo modificate le tempistiche di presentazione dei provvedimenti di competenza del Consiglio Comunale.

Ricordato inoltre che l'art. 7 del vigente "*Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale*" elenca le tipologie di atti per le quali è richiesto il parere obbligatorio delle Commissioni Consiliari, il Dr. Roberto Nobile suffraga quanto già esposto dal Presidente del Consiglio, puntualizzando che il presente provvedimento è in senso lato un atto di indirizzo a cui devono seguire atti specifici attuativi di competenza consiliare;

**Uditi altresì:**

- gli interventi del Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA" che, tra l'altro, dichiara il voto favorevole del gruppo di appartenenza, del Consigliere Paolieri (gruppo P.D.) in qualità di Presidente della **II Commissione Consiliare**;
- la dichiarazione di voto del Consigliere Gandola capogruppo di "FORZA ITALIA" che ribadisce il voto favorevole del proprio gruppo;

**Preso atto infine** che nel corso della trattazione del presente punto all'ordine dei lavori consiliari:

- sono usciti e poi rientrati: il Vice Sindaco Roso, il Consigliere Eboli;

**Proceduto** a votazione in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. **22**
- Consiglieri votanti n. **22**
- Voti favorevoli n. **20**
- Voti contrari n. **0**
- Voti di astensione n. **2** (Bini, Tesi)

## DELIBERA

1. di esprimere il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Campi Bisenzio di particelle private destinate all'uso pubblico, come strade aperte al pubblico transito ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la legge n. 448 del 23.12.1998 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale previo consenso dei proprietari;

2. di dare mandato al 6° Settore "Servizi al Territorio e al Patrimonio" di porre in essere ed eseguire le procedure per l'acquisizione gratuita delle aree suddette ed il successivo accorpamento al demanio stradale dell'Ente;

3. di dare mandato all'Ufficio Contratti di procedere agli adempimenti civilistici relativi alla trascrizione e registrazione gratuita degli atti amministrativi relativi ai beni acquisiti al patrimonio comunale;

4. di dare atto che prima di procedere all'acquisizione delle aree individuate dovranno essere adottati i necessari atti da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L.;

5. di individuare nel Dirigente del 6° Settore Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti il responsabile del procedimento della presente deliberazione, al quale si demanda la redazione e l'adozione degli atti conseguenti.

Inoltre,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Preso atto** dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

**Visto** l'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Proceduto** a votazione in forma palese e con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. **22**
- Consiglieri votanti n. **22**
- Voti favorevoli n. **20**
- Voti contrari n. **0**
- Voti di astensione n. **2** (Bini, Tesi)

## DELIBERA altresì

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE EFFETTUATA SU SUPPORTO DIGITALE E DEPOSITATA AGLI ATTI DEL COMUNE.

**PARERI ED ATTESTAZIONI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49 com.1 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3com. 2 let. b) D.L. 10/10/2012 n. 174, sulla proposta di deliberazione, avente ad oggetto:

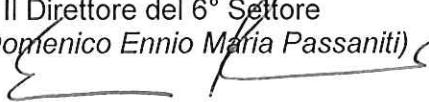
**"Legge n. 448 del 23.12.1998: accorpamento al demanio stradale di aree adibite a viabilità aperta al pubblico transito da oltre venti anni. Atto di indirizzo e programmatico".**

=====

**Parere di regolarità tecnica**

Il Sottoscritto, Direttore del 6° Settore – "Servizi al territorio e al patrimonio", esaminata la proposta di deliberazione suddetta, esprime parere favorevole.

Campi Bisenzio 23/01/2015

Il Direttore del 6° Settore  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)  


---



Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente**

f.to COLZI ALESSIO

**Il Segretario Generale**

f.to NOBILE ROBERTO

---

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.