

**COMUNE DI CAMPI BISENZIO**

Città Metropolitana di Firenze

Settore Servizi al Territorio ed al Patrimonio

Al Consiglio Comunale
SEDE

OGGETTO: Acquisizione gratuita ed accorpamento al demanio stradale comunale di aree di proprietà privata adibite a viabilità di pubblico transito da oltre 20 anni e costituenti porzione di Via F. Sacchetti.

Con vari atti di assenso in data 23/10/2015 (prot. da 57879 a 57882), in data 06/11/2015 prot. 61045 e in data 24/11/2015 (prot. 64903, 64907, 64917, 64919 e 64920), i proprietari delle aree censite al N.C.T. del Comune di Campi Bisenzio al F. 19, particelle n. 542, 528, 799, 868, 710, hanno formalmente acconsentito, ai sensi della L. 448 del 23.12.1998, art. 31 commi 21 e 22 all'accorpamento gratuito al demanio stradale comunale delle particelle suddette.

Trattandosi di aree di proprietà privata adibite a viabilità di pubblico transito da oltre venti anni, pur essendo ancora intestate a soggetti privati, i costi di illuminazione, manutenzione, rifacimento dell'asfaltatura, pulizia etc. sono a completo carico del Comune.

Per tali casistiche la Legge 23/12/1998, n. 448 dà la facoltà agli enti locali di acquisire al demanio stradale porzioni di terreno facenti parte di viabilità aperte al pubblico transito da oltre 20 anni ed ancora intestate a soggetti privati, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

Con deliberazione n°23 del 05/02/2015 il Consiglio Comunale ha dettato gli indirizzi applicativi della legge 448/1998, al fine di poter procedere alle acquisizioni al demanio comunale delle aree ricadenti in detta fattispecie, nel rispetto della sopra citata normativa, senza alcun onere economico né a carico del Comune né a carico dei cittadini, non comportando le stesse né spese notarili né spese di registrazione e trascrizione.

A seguito dell'istruttoria effettuata dal tecnico comunale incaricato, Arch. Antonella Bucciarelli, è emerso che l'area individuata dalle citate particelle catastali n. 542, 528, 799, 868, 710, del foglio di mappa n.19, oggetto delle proposte di cessione gratuita al Comune, sono utilizzate come viabilità di pubblico transito da oltre venti anni ed identificano porzione di Via F. Sacchetti e possono quindi essere acquisite al demanio stradale.

Nelle sopra citate note i proprietari dell'area oggetto di accorpamento, hanno espressamente dichiarato:

- il proprio assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale delle particelle sopra richiamate;
- che le aree oggetto della presente cessione sono destinate alla libera fruizione quale sede stradale ininterrottamente da oltre venti anni;
- che le aree ricadono nella loro piena disponibilità e sono libere da diritti reali altrui, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo l'assoggettamento all'uso pubblico.
- che l'area interessata dal presente provvedimento è catastalmente così identificata:

foglio	mappale	mq	intestatario catastale	aventi titolo	quota prop	Assenso
19	542	150	Borean Amelia (madre deceduta)	Caciolli Domenico Caciolli Lauro	erede 1/3 erede 1/3	23.10.2015 prot. 57879 23.10.2015 prot. 57880

				Caciolli Luisetta	erede 1/3	23.10.2015 prot. 57881
19	528	410	Caciolli Domenico	Caciolli Domenico	1/1	06.11.2015 prot.61045
19	799	70	Lombardi Fiorenzo Lombardi Giorgio	Lombardi Fiorenzo Lombardi Giorgio	1/2 1/2	24.11.2015 prot. 64907 24.11.2015 prot. 64903
19	868	90	Montecalvo Donata MontecalvoGiusep pe Montecalvo Roberto	Montecalvo Donata MontecalvoGiuseppe Montecalvo Roberto	1/3 1/3 1/3	24.11.2015 prot.64920 24.11.2015 prot. 64919 21.11.2015 prot. 64917
19	710	190	Montecalvo Donata MontecalvoGiusep pe Montecalvo Roberto	Montecalvo Donata MontecalvoGiuseppe Montecalvo Roberto	1/3 1/3 1/3	24.11.2015 prot.64920 24.11.2015 prot. 64919 21.11.2015 prot. 64917
	Tot. Mq	910				

Quanto sopra premesso, ritenendo che sia interesse del Comune accorpare al proprio demanio stradale le aree suddette, al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tale bene e renderlo corrispondente alla situazione di fatto, si propone:

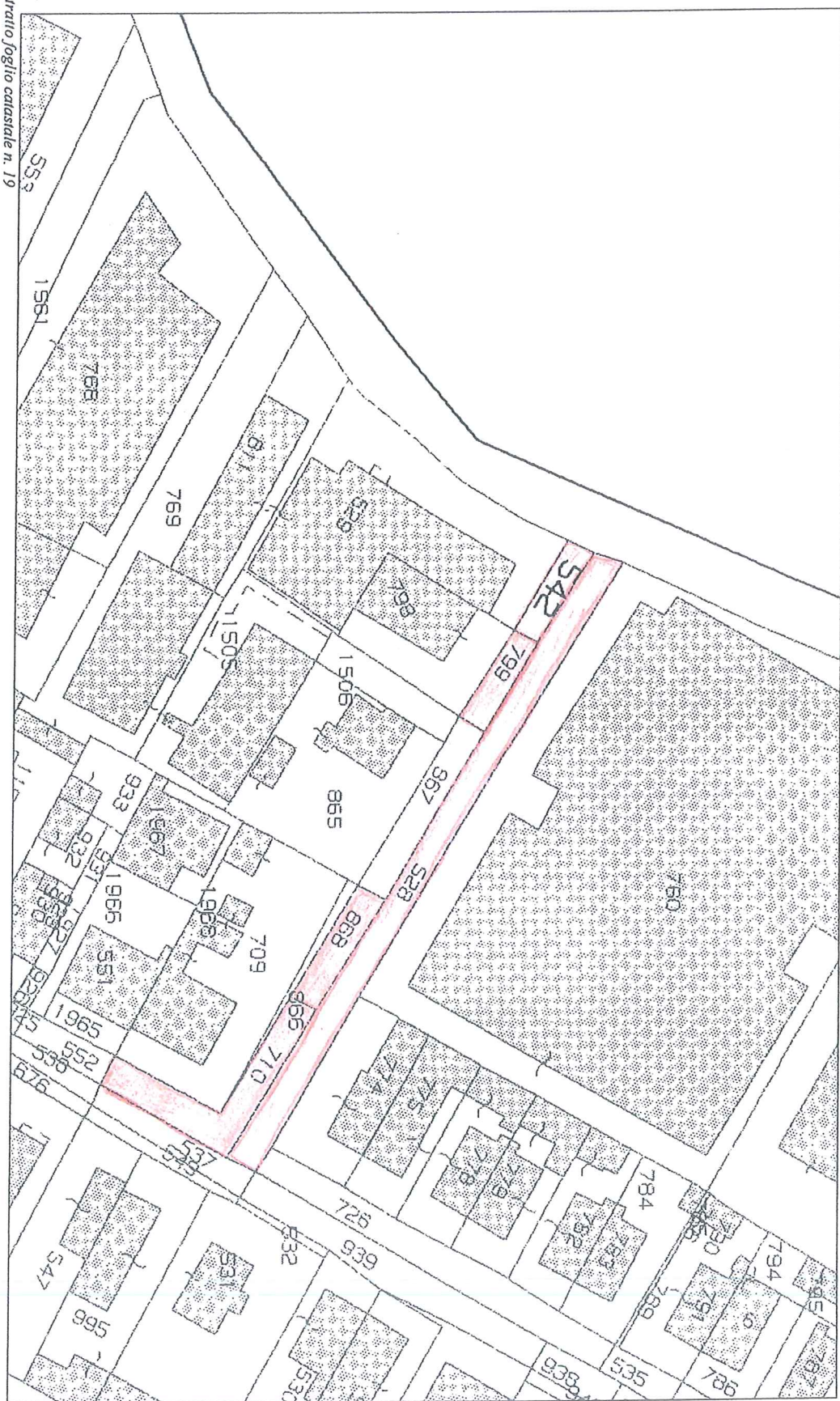
- di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle aree censite al N.C.T. del Comune di Campi Bisenzio al foglio 19, mappali n. 542, 528, 799, 868, 710, come da planimetria catastale depositata in atti, di proprietà dei sopraindicati soggetti privati, accettandone la proposta e avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della Legge 448 del 23.12.1998;
- di trasferire al Comune le suddette aree, a titolo gratuito, ai sensi della Legge 448/1998, art. 31 commi 21 e 22 e in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n°23 del 05.02.2015;
- di dare mandato all'ufficio Contratti per gli adempimenti civilistici relativi alla trascrizione e registrazione gratuita successivi all'approvazione del provvedimento;
- di disporre che, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., a conclusione della procedura, venga comunicato ai proprietari l'avvenuto trasferimento della proprietà.

Il Direttore del 6° Settore
 "Servizi al Territorio e al Patrimonio"
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

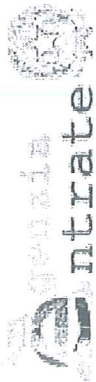
Campi Bisenzio, lì 26 Gennaio 2016

Allegati:

- visure catastali
- estratto di mappa



estratto foglio catastale n. 19



Entrate

Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2015

Data: 28/12/2015 - Ora: 11.30.22 Fine
Visura n.: T82546 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: B507)						
Catasto Terreni		Provincia di FIRENZE						
		Foglio: 19 Particella: 542						
Immobile								
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	19	542		-	SEMIN ARBOR	01 50	B3	Dominicale Euro 0,99 L. 1.911
Notifica						Partita		5610
Impianto meccanografico del 26/08/1974								
Euro 0,43 L. 825								
INTESTATO						DIRITTI E ONERI REALI		
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			
1	BOREAN Amelia Lucia nata a ZOPPOLA il 12/05/1920				BRNMLC20E52M190X*			
Unità immobiliari n. 1						(1) Proprieta' per 1000/1000		

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Entrate

Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2015

Data: 29/10/2015 - Ora: 12.35.54 Fine

Visura n.: T146780 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: B507)

Provincia di FIRENZE

Foglio: 19 Particella: 528

Catasto Terreni

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	19	528	-	SEMIN ARBOR	04 10	B3	Dominicale Euro 2,70 L. 5.223	Impianto meccanografico del 26/08/1974
Partita								
4896								
Agrario								
Euro 1,16								
L. 2.255								
CODICE FISCALE								DIRITTI E ONERI REALI
CCLDNC44E03B507Y*								(1) Proprieta per 1000/1000

Notifica

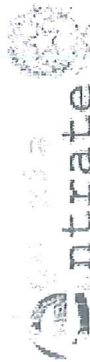
INTESTATO

DATI ANAGRAFICI

N. 1 CACIOLLI Domenico nato a CAMPI BISENZIO il 05/05/1944

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2015 - Ora: 12.24.10 Fine
Visura n.: T139806 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2015

Dati della richiesta

Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: B507)

Provincia di FIRENZE

Catasto Terreni

Foglio: 19 Particella: 799

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	19	799		-	SEMIN ARBOR	ha are ca	B3	Dominicale	Agrario
						00 70		Euro 0,46	Euro 0,20
						Partita	5895	L. 892	L. 385
Impianto meccanografico del 26/08/1974									
Notifica									
INTERSTATI									
N. DATI ANAGRAFICI									
1	LOMBARDI Firenze nato a PRATO il 07/09/1943								
2	LOMBARDI Giorgio nato a PRATO il 14/01/1946								
						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
						LMBFNZ43P07G999Z*		(1) Proprietà per 1/2	
						LMBGGRG46A14G999P*		(1) Proprietà per 1/2	

Visura telematica esente per fini istituzionali

ate

Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2015

Data: 29/10/2015 - Ora: 12.34.34 Fine

Visura n.: T146003 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: B507)

Provincia di FIRENZE

Foglio: 19 Particella: 710

Catasto Terreni

Immobile

N. DATI IDENTIFICATIVI

Foglio	Particella	Sub	Porz
19	710		

Qualità Classe

SEMIN
ARBOR

DATI CLASSAMENTO

Deduz

B3

Superficie(m²)

ha are ca
01 90

Reddito

Agrario
Euro 0,54
L. 1.045

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 26/08/1974

Notifica

INTESTATI

N.

DATI ANAGRAFICI

1 MONTECALVO Donata nata a BOVINO il 21/08/1954

2 MONTECALVO Giuseppe nato a PRATO il 21/12/1957

3 MONTECALVO Roberto nato a FIRENZE il 13/02/1968

DATI DERIVANTI DA

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/05/2013 n. 596.1/2014 in atti dal 16/01/2014 (protocollo n. F10007788) Rogante: MONTECALVO Sede: CAMPI

BISENZIO Registrazione: US Sede: FIRENZE Volume: 9990 n: 99 del 14/01/2014 DECEDUTO MONTECALVO NICOLA

CODICE FISCALE

MNTDNT54M61B1041*

MNTGPT57T21G999G*

MNTRRT68B13D612O*

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprieta' per 1/3

(1) Proprieta' per 1/3

(1) Proprieta' per 1/3

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2015 - Ora: 12.32.13 Fine
Visura n.: T144617 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2015

Dati della richiesta		Comune di CAMPI BISENZIO (Codice: B507)									
Catasto Terreni		Provincia di FIRENZE									
Immobile		Foglio: 19 Particella: 868									
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito			
1	19	868		-	SEMIN ARBOR	00 90	B3	Dominicale Euro 0,59 L. 1.147	Agrario Euro 0,26 L. 495	Impianto meccanografico del 26/08/1974	
Intestatari											
INTESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1	MONTECALVO Donata nata a BOVINO il 21/08/1954					MNTDNTS4M61B1041*			(1) Proprieta' per 1/3		
2	MONTECALVO Giuseppe nato a PRATO il 21/12/1957					MNTGPP57T21G999G*			(1) Proprieta' per 1/3		
3	MONTECALVO Roberto nato a FIRENZE il 13/02/1968					MNTRRRT68B13D6120*			(1) Proprieta' per 1/3		
DATI DERIVANTI DA											
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/05/2013 n. 596.1/2014 in atti dal 16/01/2014 (protocollo n. FI0007788) Rogante: MONTECALVO Sede: CAMPI											
BISENZIO Registrazione: US Sede: FIRENZE Volume: 9990 n: 99 del 14/01/2014 DECEDUTO MONTECALVO NICOLA											

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali