



COMUNE DI Campi Bisenzio
PROVINCIA DI FIRENZE
SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Villa Montalvo, Via Limite, 15
50013 Campi Bisenzio (FI)
Tel. 055/8959246 - 247 - 238 Fax 055/8959229
E-mail suap@comune.campi-bisenzio.fi.it sportello@suap@comune.campi-bisenzio.fi.it

Campi Bisenzio, 01/12/2014

COMUNE - Urbanistica/Edilizia Privata
- Sede

OGGETTO: PROCEDIMENTO SUAP DPR 160/2010. RICHIESTA DI PARERE/ATTO.

Allegata alla presente per il parere/atto di Vostra competenza, si trasmette l'istanza presentata dalla ditta indicata in epigrafe, affinché la stessa venga esaminata nel rispetto dei termini previsti dalla normativa vigente.

Distinti saluti.

• URB. permesso di costruire
prot. n° 65504 del 20/11/2014
Ditta: **COLABETON SPA**
Legale rappresentante/Titolare: **TANACETI VINCENZO**
Sede operativa: **VIA VILLARI, 11**
Sede legale: **VIA DELLA VITTORINA, 60 - 06024 GUBBIO (PG)**

per IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO
Maria-Laura Rossi

""Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.""

PRATICA EDILIZIA N.

(Spazio riservato al protocollo)

AL DIRIGENTE DEL VII SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
COMUNE DI CAMPI BISENZIO

**RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE**

legge regionale Toscana 3 gennaio 2005 n°1 - articolo 83

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Via/Piazza: VIA DEI VILLARI n. 11
Dati catastali: N.C.T./N.C.E.U. foglio n. 36 Particella/e n. 214
Destinazioni d'uso: attuale dopo l'intervento

Il sottoscritto TOMACETI VINCEZZO, nato a MACERATA FELTRIA il 16-01-66 e residente in MACERATA FELTRIA, Via/Piazza GIOVANNI XXIII n. 6,
C.F. THC VCH 66A16E785V, Tel., Fax

☐ per conto proprio

☒ in qualità di legale rappresentante della società COLABETON S.P.A.
con sede legale in GUBBIO (PG), Via/Piazza VIA DELLA VITTONINA n. 60, Cod.fisc./P.iva 00482420544

☐ in qualità di amministratore del condominio di

☐ in qualità di: altro (specificare)

RIVOLGE ISTANZA DI☒ **PERMESSO DI COSTRUIRE**

☐ **VARIANTE IN CORSO D'OPERA A CONCESSIONE / PERMESSO DI COSTRUIRE N°** RILASCIATO IN DATA (INIZIO LAVORI IN DATA, SCADENZA: TRE ANNI DALL'INIZIO DEI LAVORI)

☐ **PARERE PRELIMINARE**

Per eseguire le seguenti opere: DEMOLIZIONE DI IMPIANTO PER IL CONFEZIONAMENTO DEL CALCESTRUZZO E RICOSTRUZIONE IN ZONA URBANISTICAMENTE MIGLIORE

come descritte nell'allegato progetto, sottoscritto dal seguente tecnico abilitato:

(PROGETTISTA)

Nominativo VOLPI FRANCESCO nato a Pontedera (PI) il 3-5-1941 e residente in Pontedera (PI) Via/Piazza Brigate Partigiane n. 25 C.F. VLP FNC 41E036243J con studio in Pontedera Via/piazza Brigate Partigiane n° 25 Tel 0587-967251 (cell. 345-2970146) fax 0587-967251 e-mail studio.volpi@pontedera.it iscritto all'ordine/Collegio ingegneri della Provincia di PISA con il n. 428, composto dagli elaborati consegnati in n. copie come da elenco allegato.
sotto la direzione di:

(DIRETTORE DEI LAVORI)

☐ il tecnico progettista / asseverante;

☐ (nominativo) nato a il
..... e residente in Via/Piazza n., C.F.
..... con studio in Via/piazza
..... n° Tel fax e-mail
..... iscritto all'ordine/Collegio della
Provincia di con il n.;

☒ tecnico ancora da nominare, il cui nominativo sarà comunicato contestualmente all'inizio dei lavori;

e che saranno eseguite da:

(ESECUTORE DEI LAVORI)

☐ in proprio

☐ tramite l'impresa con sede legale a in
Via/Piazza n., C.F./part. IVA , codice
posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE
....., il cui D.U.R.C. sarà presentato con la comunicazione di inizio dei lavori;

☒ tramite impresa ancora da nominare, i cui dati identificativi saranno indicati con la comunicazione di inizio dei lavori, allegando il relativo D.U.R.C.;

essendo a conoscenza che, ai sensi dell'art. 82 della l. r. Toscana 1/2005, la mancata presentazione del D.U.R.C., ove prescritta, costituisce causa ostativa all'inizio lavori e alla certificazione di abitabilità/agibilità e che qualora successivamente all'inizio dei lavori si verifichi il subentro di altra impresa, il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare al Comune i relativi dati entro 15 giorni dall'avvenuto subentro, contestualmente trasmettendo il D.U.R.C., ove prescritto, del soggetto subentrante.

A tale scopo, consapevole ai sensi del d.P.R. 445/2000 delle responsabilità penali previste per le dichiarazioni mendaci e del fatto che esse comportano la perdita del beneficio ottenuto,

DICHIARA

di avere titolo legittimo a richiedere il permesso di costruire, ai sensi di legge, visto anche l'art. 5.2 del regolamento edilizio vigente, in quanto il sottoscritto ovvero la società o condominio da me legalmente rappresentato/a è:

☒ proprietario
☐ comproprietario (i dati anagrafici di tutti i comproprietari sono indicati di seguito)
☐ locatario
☐ altro (indicare il titolo)
dell'immobile/area suddetto;

- che gli altri comproprietari sono:

Nome/Cognome o ragione sociale luogo e data di nascita
..... residente/sede in Via/Piazza
..... n. C.F./P.IVA

Nome/Cognome o ragione sociale luogo e data di nascita
..... residente/sede in Via/Piazza
..... n. C.F./P.IVA

Nome/Cognome o ragione sociale luogo e data di nascita
..... residente/sede in Via/Piazza
..... n. C.F./P.IVA

come risulta da:¹

- atto di compravendita del rogito Notaio
Fasc. Rep. o denuncia di successione del

¹ La proprietà del bene deve essere sempre indicata; nel caso di altri soggetti legittimati a richiedere il permesso di costruire occorre indicare altresì gli estremi dell'atto di legittimazione, anche in riferimento allo specifico intervento. Tali indicazioni possono essere omesse solo nel caso in cui si allega copia di contratto corredata dagli elementi richiesti. La presente dichiarazione ha la stessa validità temporale dell'atto che sostituisce.

trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari in data N. Reg. Generale

..... N. Reg. particolare

- altri atti di legittimazione [specificare gli estremi di riferimento]

- ai fini della legittimità dello stato attuale dell'immobile/unità immobiliare, che per quanto a conoscenza esso è stato interessato in passato dagli interventi di cui alle seguenti pratiche:

Licenza/Concess./Permesso di costr.	n. 2628A	Del 16.02.1998 PRATICA 35364/A/97
Autorizzazione edilizia	n. 204	Del 21.12.1988
Comunicazione ex art.26 L.47/85	n.	Del
Sanatoria ex art.13 L.47/85	n.	Del
Denuncia di Inizio di Attività	Prot. n.	Del
Altro		

- che per l'immobile in oggetto:

☐ non è stata presentata alcuna istanza di condono edilizio

☒ sono state presentate le seguenti istanze di condono edilizio con l'esito di seguito specificato

Condono legge 47/1985

n. 10.509

(fascicolo n° 2045)

☐ in corso di definizione

☒ conc. N° 4030

del 26.07.2002

☐ Diniego di sanatoria

Ord.N. del

Condono legge 724/1994

n.

(fascicolo n°

☐ in corso di definizione

☐ Conc. N°

Del

☐ Diniego di sanatoria

ord. N. del

Condono legge 53/2004

n.

(fascicolo n°

☐ in corso di definizione

☐ Conc. N°

Del

☐ Diniego di sanatoria

ord. N. del

- di impegnarsi:

☒ al rispetto delle disposizioni in materia di sicurezza nei cantieri previste dal d. lgs 494/1996 e successive modifiche e integrazioni (nel caso di opere ricadenti nell'ambito di applicazione del d. lgs. 494/96), e in materia di misure preventive e protettive nella fase di manutenzione delle coperture degli edifici, previste dall'art. 82, commi 14-16 della legge regionale 1/2005;

☒ a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori, trasmettendone contestualmente sia il D.U.R.C., ai sensi dell'art. 82 commi 8 e 9 della L.R. 1/2005, sia la dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché la dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti, ai sensi dell'art. 3 comma 8 del d. lgs 14.8.1996 n°494 e successive modifiche e integrazioni;

☒ a comunicare con sollecitudine al Comune ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;

- che l'intervento da realizzare non lede i diritti dei confinanti o, in generale, di terzi;

- che l'intervento risponde ai requisiti stabiliti dal Regolamento edilizio comunale per la certificazione ambientale, e che tale certificazione:

☐ è obbligatoria;

☐ è necessaria per ottenere l'incentivo comunale del premio edificatorio;

- di essere a conoscenza che: 1) ai sensi dell'art. 3.5.1. del R.E.C. dovrà essere comunicata al Comune la data d'inizio dei lavori usando l'apposita modulistica comunale; 2) i lavori dovranno essere cominciati entro un anno dal rilascio del permesso di costruire e concludersi entro tre anni dal loro inizio, salvo proroghe; 3) ai sensi dell'art. 86 della L.R.1/2005, l'interessato deve comunicare la data di ultimazione dei lavori, trasmettendo contestualmente il certificato a firma di un tecnico abilitato che attesti la conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, e, nei casi di cui al 2° comma dello stesso articolo, alla certificazione di abitabilità o agibilità attestata da professionista abilitato;

che il referente per la presente pratica edilizia, quale proprio delegato, è il tecnico sopra indicato (nominativo) VOLPI FRANCESCO....., al quale codesto Ente potrà inviare ogni comunicazione a essa relativa.

ALLEGA ALLA PRESENTE ISTANZA

- ☒ Dichiarazione del tecnico incaricato, comprensiva della documentazione prevista dalla scheda comunale relativa al tipo d'intervento
- ☐ Modello comunale, debitamente compilato, indicante i dati planivolumetrici necessari per il calcolo del contributo di costruzione
- ☒ Fotocopia/e documento/i di identità *(Vedi Documento Unico SUAP)*
- ☒ Attestazione versamento diritti di segreteria, sul c/c postale n°00125500 intestato al Comune di Campi Bisenzio *(Vedi Documento Unico SUAP)*
- ☐ Parere preventivo A.S.L.
- ☐ Modello I.S.T.A.T.
- ☐ Deposito L. 10/1991
- ☐ Deposito L. 46/1990
- ☒ Nulla-osta AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n° 675/14
- ☐ Nulla-osta
- ☒ Elenco documenti presentati
- ☒ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SPAZIO PER L'ATTESTAZIONE
DI PAGAMENTO
DIRITTI DI SEGRETERIA

Firma del dichiarante

X 
CO/ABETON S.p.A.
IL CAPO AREA
Tommaso Trombini Vincenzo

Firma del progettista




Firma del direttore lavori

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/1996 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo che su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.P.R. 318/1999 e successive modifiche ed integrazioni. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso: Comune di Campi Bisenzio - VII Settore - Servizio Edilizia Privata.