



**COMUNE DI CAMPI BISENZIO**  
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

5° SETTORE  
SERVIZI TECNICI / VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

## ALLEGATO "A" - RELAZIONE

Al Consiglio Comunale  
SEDE

Oggetto: Acquisizione gratuita ed accorpamento al demanio stradale comunale di area di proprietà privata adibita a viabilità di pubblico transito da oltre 20 anni e costituente porzione di Via Giosuè Carducci.

La Sig.ra Serenella Pagnini, nata a Campi Bisenzio (FI) il 27.06.1960, in qualità di proprietaria dell'area censita al N.C.T. del Comune di Campi Bisenzio al foglio n. 11 particella n. 217 di mq. 40, catastalmente intestata alla medesima per la quota di proprietà di 1/1 e costituente porzione di via Giosuè Carducci, con atto di assenso registrato al Prot. n. 61852 del 9.11.2016, ha formalmente acconsentito, ai sensi della legge 448 del 23.12.1998, articolo 31, commi 21 e 22, all'accorpamento gratuito al demanio stradale comunale della particella sopra indicata.

Trattandosi di un'area di proprietà privata adibita a viabilità di pubblico transito da oltre venti anni, pur essendo ancora intestata ad un soggetto privato, i costi di illuminazione, manutenzione, rifacimento dell'asfaltatura, pulizia, ecc., sono a completo carico del Comune.

Per tali casistiche la Legge 23.12.1998, n. 448 dà la facoltà agli enti locali di acquisire al demanio stradale porzioni di terreno facenti parte di viabilità aperte al pubblico transito da oltre 20 anni ed ancora intestate a soggetti privati, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

Con deliberazione n. 23 del 5.02.2015 il Consiglio Comunale ha dettato gli indirizzi applicativi della legge 448/1998, al fine di poter procedere alle acquisizioni al demanio comunale delle aree ricadenti in detta fattispecie, nel rispetto della sopra citata normativa, senza alcun onere economico né a carico del Comune né a carico dei cittadini, non comportando le stesse né spese notarili né spese di registrazione e trascrizione.

A seguito dell'istruttoria effettuata da tecnici comunali, è emerso che l'area individuata dalla particella catastale n. 217 del foglio di mappa 11, oggetto della proposta di cessione gratuita al Comune, è utilizzata come viabilità di pubblico transito da oltre 20 anni. Tale area identifica una porzione di Via Giosuè Carducci e può quindi essere acquisita al demanio stradale.

La proprietaria dell'area oggetto di accorpamento ha espressamente dichiarato, nella nota sopra citata:

- il proprio assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale della particella sopra richiamata;
- che l'area oggetto della presente cessione è destinata alla libera fruizione quale sede stradale ininterrottamente da oltre venti anni;

- che l'area ricade nella sua piena disponibilità ed è libera da diritti reali altrui, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo l'assoggettamento all'uso pubblico,
- che l'area interessata dal presente provvedimento è catastalmente così identificata:

foglio	p.la	mq.	intestatario catastale	aventi titolo	quota	assenso
11	217	40	Serenella Pagnini, nata a Campi Bisenzio (FI) il 27.06.1960	Serenella Pagnini, nata a Campi Bisenzio (FI) il 27.06.1960	1/1	Prot. n. 61852 del 9.11.2016

Quanto sopra premesso, ritenendo che sia interesse del Comune accorpare al proprio demanio stradale l'area suddetta, al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tale bene e renderlo corrispondente alla situazione di fatto, si propone:

- di accettare la proposta della Sig.ra Serenella Pagnini, avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31, comma 21, della Legge 448/1998;
- di procedere all'accorpamento al demanio stradale comunale, a titolo gratuito, dell'area privata sopra indicata, utilizzata da oltre venti anni quale sede stradale, identificata nella toponomastica quale porzione di via Giosuè Carducci, ai sensi della legge 498/1998, art. 31, commi 21 e 22 e in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 5.02.2015;
- di dare mandato all'ufficio Contratti per gli adempimenti civilistici relativi alla registrazione e trascrizione gratuite, successive all'approvazione del provvedimento;
- di disporre che, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.e.i., a conclusione della procedura venga comunicato alla proprietaria l'avvenuto trasferimento della proprietà.

Campi Bisenzio, 16.12.2016

IL DIRETTORE DEL 5° SETTORE  
Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

Allegato

- n. 1 estratto planimetria catastale

N=56500

E=16000

1 Particella: 217



Comune: CAMPI BISENZIO  
Foglio: 11

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

18-Nov-2016 10:27:58  
Prot. n. T71356/2016