



Campi Bisenzio, 26/06/2017

ALLA REGIONE TOSCANA
Ufficio Tecnico del Genio Civile
Via Bicchierai, 10
59100 - PRATO

RACCOMANDATA A MANO

OGGETTO: "Variante al RU finalizzata al Piano di recupero per ampliamento media struttura di vendita e modifica zona "B" in zona "Br"

Deposito ai sensi dell'art. 104 della L.R.T. n. 65/2014 (già art. 62 L.R. 1/2005, abrogata).

In applicazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014, e del Regolamento n. 53/r, approvato con DPGRT del 25 ottobre 2011 e vigente ai sensi dell'art. 245 della L.R.T. n. 65/2014, si inviano, ai fini del deposito, le certificazioni e gli elaborati di cui all'art. 5 del citato DPGRT 53/r.

Tale documentazione è da riferirsi alla Variante al RU finalizzata al Piano di recupero per ampliamento media struttura di vendita e modifica zona "B" in zona "Br". Adozione ai sensi dell'art.107 della L.R.T. n. 65/2014.

Si allegano:

- Scheda di deposito, Modello n.1 (DPGR 53/R/2011)
- Certificazione dell'esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologico-tecniche del Responsabile del procedimento, Modello n.4 (DPGR 53/R/2011)
- Attestazione della compatibilità a firma dei Progettisti della Variante urbanistica e della Variante al Piano Attuativo, Modello n.2 e 3 (DPGR 53/R/2011)

- Elaborati variante (Progettista Arch.Letizia Nieri):

1.Tavola Estratto ORTOFOTO- Area intervento

2.Tavola Estratto DBT - Individuazione area

3.Estratto NCT - Foglio 19

4.Tavola RUC vigente - Tav.13

5 Tavola.RUC modificato - Tav.13

-Documento preliminare per verifica di assoggettabilità a VAS art.22 LRT10/2010 e smi

-elaborati PdR per ampliamento media struttura di vendita e modifica zona "B" in zona "Br"

(Progettista: Arch. Antonio Gatta):

Domanda di Piano Attuativo;

All. A PDR- Istanza di Variante Contestuale;

All. B PDR - Relazione Tecnica Descrittiva, Documentazione Catastale;

All. C PDRI - Norme Tecniche di Attuazione;

All. E PDRI - Computo Metrico Estimativo Opere di Urbanizzazione;

TAV 1 PDR – INQUADRAMENTO Estratto PRG, Estratto di Mappa, Fotografia aerea;

TAV 2 PDR – Proposta di perimetrazione Piano di Recupero, Estratto di RU Stato Attuale e Stato Modificato;

TAV 3 PDR – Rilievo strumentale – Stato Attuale con Sezioni;

TAV 4 PDR – Raffronto tra aree da R.U. e Aree ricavate da Rilievo celerimetrico;

TAV 5 PDR – Stato modificato – Sezione trasversale;

TAV 6 PDR – Dimensionamento del Piano – Calcolo Superfici Sup. Fondiaria e SUL edificio Zona D5;

TAV 7 PDR – Dimensionamento del Piano – Verifiche aree a parcheggio Zona D5;

TAV 8 PDR – Individuazione area interessata da opere di urbanizzazione;

TAV 9 PDR – Dimensionamento del Piano Rapporto di permeabilità Stato Attuale e di Progetto;

TAV 10 PDR – Sistemazioni Esterne;

TAV 11 PDR – Stato Sovraposto - Planimetria e Sezioni;

TAV 12 PDR – OPERA PUBBLICA - Accessibilità degli Spazi;

TAV 13 PDR – OPERA PUBBLICA - Schema Impianti;

TAV 14 PDR – Dimensionamento del Piano – Verifiche aree a parcheggio Zona Br - Attività Esistenti;

TAV 15 PDR – Dimensionamento del Piano Calcolo Superfici e Previsione Urbanistica Zona Br;

TAV 16 PDR – Fasi di Attuazione Sub-comparti;

TAV 17 PDR – OPERA PUBBLICA - Particolari costruttivi opere urbanizzazione;

TAV 18 PDR – PLANIMETRIA USL – Stato modificato Sezioni trasversali

TAV 19 PDR – PLANIMETRIA USL – Pianta e Prospekti

Bozza di convenzione Urbanistica;

Dichiarazione Valutazione Previsionale Impatto Acustico;

Dichiarazione Pareri enti erogatori;

Documentazione fotografica e Rendering;

Parere Enel;

Parere preventivo Alia;

Elaborati per deposito al genio civile (Rel. Geologica, ecc.);

Verifica di assoggettabilità a VAS.

Dichiarazione del tecnico in merito alle superfici da Rilievo celerimetrico.

Distinti saluti

letteradepositoGC VarianteLIDI.doc

Il Progettista

Arch. Lejzia

