



COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Provincia di Firenze

Decisione N. 6/2011

La Giunta Comunale

nella seduta del **5 aprile 2011**, in merito alla proposta, presentata dall'*ufficio Edilizia Privata*, avente il seguente oggetto:

“DEROGA ALLA DISTANZA MINIMA DI EDIFICIO DAL CONFINE DI AREA PUBBLICA EX ART. 42 COMMA 3 E 5 N.T.A. DEL RUC. VALUTAZIONI ECONOMICHE.”

Decide

che gli eventuali aspetti economici dell'accordo tra confinanti (deroga al confine di area pubblica) debbano essere valutati attraverso istruttoria tecnica sul singolo caso in relazione all'intervento edilizio, alla tipologia di area pubblica da erogare, alla superficie interessata.

Campi Bisenzio, 5 aprile 2011

Il Vice Segretario Generale
(Dott. Emilio Di Lisio)



COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Provincia di Firenze
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

ALLA GIUNTA COMUNALE
SEDE

Oggetto: Deroga alla distanza minima di edificio dal confine di area pubblica ex art. 42 comma 3 e 5 N.T.A. del RUC. Valutazioni economiche.

Sono giunte a questo ufficio, a seguito di progetti edilizi presentati, alcune richieste di deroga alla distanza minima di edificio dal confine di area pubblica ex art. 42 del regolamento urbanistico vigente.

L'art. 42 "Distanza dai Confini" delle N.T.A. del regolamento urbanistico disciplina, infatti, la distanza minima degli edifici dai confini di proprietà, che è stabilita in ml. 5,00, prevedendo al comma 3 istituto di deroga a tale distanza in caso di esplicito accordo tra i proprietari confinanti, risultante da atto pubblico. Il successivo comma 5 ammette altresì tale disciplina anche nei confronti dei confini delle aree pubbliche esistenti, nonchè delle aree destinate, per nuova previsione del regolamento urbanistico a divenire pubbliche.

Nelle more delle valutazioni tecniche sulla possibilità di deroga a tale distanza per le specifiche aree richieste ed agli atti conseguenti l'autorizzazione alla stipula dell'atto pubblico che verranno fatte caso per caso, si chiede una valutazione sugli aspetti economici della questione trattandosi di accordo tra proprietari confinanti.

Campi Bisenzio, 29/03/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA
Geom. Franco Pepi