



COMUNE DI CAMPI BISENZIO
(Provincia di Firenze)

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA A DESTINAZIONE
RESIDENZIALE IN VIA MASCAGNI – VIA VERDI**

VERBALE DI GARA

L'anno *duemilatrecenti*, il giorno *ventuno* del mese di *maggio*, alle ore *10,00* presso la Sala ex Giunta del Palazzo Comunale in Piazza Dante n. 36 si è riunita la Commissione di gara per l'asta di cui in oggetto, nominata con atto del Dirigente del V Settore in data 22/12/2011 e composta da:

- Arch. Pietro Pasquale Felice, Dirigente del V Settore, membro con funzioni di Presidente;
- Sig.ra Giuseppina Salerno, Responsabile di Area Amm.va del V Settore, membro;
- Sig.ra Fiorella Bulleri, Specialista in attività amm.ve e contabili, membro con funzioni di segretario verbalizzante;

ed alla presenza dei testimoni:

- Geom. Canepari Paolo, Esperto in attività tecniche e progettuali;
- Sig.ra Elisa Macii, Esperto in attività amm.ve e contabili;

per l'esame delle offerte relative all'alienazione di un'area di completamento residenziale BC insistente su una parte dell'attuale campo sportivo del Capoluogo, collocato tra Via Mascagni e Via Verdi, avente una superficie di mq. 4563, da aggiudicarsi a favore dell'offerta in aumento più alta rispetto all'importo a base d'asta di € 547.560,00, ai sensi dell'art.73, lett. c) del R.D. 23/05/1924 n°827 e s.m.i..

L'odierna asta viene espletata in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 26.04.2012, come integrata con deliberazione C.C. n°105 del 25.06.2012, con la quale è stato stabilito di procedere all'alienazione del terreno il oggetto, nonché della determinazione dirigenziale del V Settore n. 85 del 15/04/2013 con la quale sono stati approvati: lo schema d'avviso d'asta, l'allegato tecnico contenente la descrizione analitica del bene oggetto di alienazione, i modelli "A – domanda di partecipazione", "B1/B2/B3 – dichiarazione" e "C1/C2 – Offerta irrevocabile d'acquisto".

L'avviso d'asta è stato pubblicato, ai sensi del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili, come segue:

- all'Albo Pretorio dei Comuni di Campi Bisenzio, Firenze e Prato e all'Albo Pretorio delle Province di Firenze e Prato;
- sul sito Internet dell'Ente;
- per estratto sul quotidiano "La Repubblica"

Si è inoltre dato pubblicità dell'avviso d'asta mediante affissione di manifesti informativi sul territorio comunale e mediante trasmissione degli avvisi d'asta alle Associazioni di Categoria delle Province di Firenze, Prato e Pistoia.

Il Presidente dichiara aperta la gara, dando atto che sono presenti i Sigg. Arrighetti Andrea, Arrighetti Roberto e Sandro Mori.

Le offerte dovevano pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune entro le ore 13,00 del giorno 20/05/2013.

Il Presidente rileva che entro il suddetto termine è pervenuta l'offerta della Soc. Casainsieme Sesta coop. A r.l. di Alba (CN) prot. n°30882 del 20/05/2013.

Il Presidente, dopo aver constatato che il plico pervenuto risulta idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, procede all'apertura dello stesso, e dà atto che all'interno sono

contenute, come previsto dall'avviso d'asta, la busta "A – documentazione" e la busta "B – offerta economica", anch'esse idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Il Presidente procede quindi, all'apertura della busta "A – documentazione", rilevando che all'interno della stessa sono contenuti il Modello A – Domanda di partecipazione e il Modello B3 – dichiarazione sostitutiva e che gli stessi risultano regolari e conformi a quanto stabilito nell'avviso d'asta..

Successivamente il Presidente procede all'apertura della busta "B – offerta economica".

All'interno di tale busta è contenuta la proposta irrevocabile d'acquisto, dalla quale risulta un prezzo offerto di € 560.000,00, corredata dall'atto fidejussorio nr. FP/DG/0072/CAI/13 rilasciato dalla Confidi Alta Italia ScpA in data 17/05/2013, per un importo di € 56.000,00, pari al 10% dell'importo offerto, a garanzia dell'adempimento degli oneri da obblighi derivanti dalla partecipazione alla gara di appalto da parte della Casainsieme Sesta Soc. Coop. A r.l.

Tale documentazione risulta conforme a quanto previsto nell'avviso d'asta.

Il Presidente dichiara quindi provvisoriamente aggiudicata l'asta in oggetto alla Soc. Casainsieme Sesta Coop. A r.l. di Alba (CN), che ha offerto il prezzo di € 560.000,00.

Alle ore 10,55 il Presidente dichiara terminati i lavori della Commissione ed incarica il segretario verbalizzante di procedere agli adempimenti conseguenti.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Pietro Pasquale Felice

I membri

Sig.ra Fiorella Bulleri

Sig.ra Giuseppina Salerno

I testimoni

Sig.ra Elisa Macii

Geom. Paolo Canepari