



COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Provincia di Firenze

DETERMINAZIONE N. 51 DEL 08/05/2014

Settore: **Servizi al Territorio e al Patrimonio**
Responsabile del procedimento: **FELICE PIETRO PASQUALE**
Responsabile del provvedimento: **FELICE PIETRO PASQUALE**

OGGETTO

“Alienazione di un’area a destinazione residenziale in Via Mascagni - Via Verdi. Decadenza dell’aggiudicazione disposta a favore della Soc. Casainsieme Sesta Coop a r.l.”

Trasmissione al ragioniere del: **08/05/2014**
Pubblicazione all'albo pretorio: **dal 21/05/2014 al 06/06/2014**

DESTINATARI

- **RAGIONERIA**
- **SEGRETERIA GENERALE**
- **MESSI**
- **TECNICO**

Oggetto: “Alienazione di un’area a destinazione residenziale in Via Mascagni - Via Verdi. Decadenza dell’aggiudicazione disposta a favore della Soc. Casainsieme Sesta Coop a r.l.”

IL DIRETTORE DEL VI SETTORE

“Premesso che:

- con determinazione dirigenziale del V Settore n. 118 del 31.05.2013 è stato approvato il verbale dell’asta pubblica tenutasi in data 21/05/2013 relativa all’alienazione dell’area di completamento residenziale BC insistente su una parte dell’attuale campo sportivo del Capoluogo, collocato tra Via Mascagni e Via Verdi, avente una superficie di mq. 4563, identificata catastalmente al NCT – F. 13 – da porzione della particella 243;
- con la medesima determinazione è stata disposta l’aggiudicazione definitiva a favore della Soc. Casainsieme Sesta Coop. a r.l., di Alba (CN) per l’importo di € 560.000,00, come risultante dalla proposta irrevocabile d’acquisto presentata, corredata da una polizza fidejussoria dell’importo di € 56.000,00, quale deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo offerto;

Dato atto che nell’avviso d’asta era stabilito quanto segue:

- l’atto di compravendita del terreno comunale sarà stipulato con atto rogato da un Notaio scelto dall’aggiudicatario entro 90 giorni dalla data della comunicazione di aggiudicazione; qualora per difficoltà di ordine catastale non sia possibile addivenire alla stipula dell’atto definitivo di compravendita entro 90 giorni, si procederà alla stipula di un preliminare alla cui sottoscrizione la parte promissaria acquirente verserà un ulteriore acconto del 30% del prezzo stabilito, a titolo di caparra confirmatoria;
- si procederà alla stipula dell’atto di compravendita del terreno ad avvenuto versamento del saldo del prezzo offerto, che dovrà essere corrisposto per intero alla stipula del rogito notarile, oltre al pagamento delle relative spese;

Dato atto inoltre che:

- il frazionamento catastale dell’area è stato definito con l’individuazione della particella 1637 maturando pertanto le condizioni per la stipula dell’atto di compravendita;
- la Soc. Casainsieme Sesta Coop. a r.l., appositamente convocata, non si è presentata né il giorno 21/11/2013 e 20/12/2013 presso gli uffici del VI Settore per la stipula dell’atto di compravendita;
- a seguito di numerosi colloqui e scambio di corrispondenza, volti a dirimere questioni collaterali e pretestuose, peraltro risultati del tutto inutili, si è proceduto ad inviare al Presidente del Consiglio di Amministrazione della sopra richiamata Società diffida ad adempiere agli obblighi assunti con la presentazione dell’offerta irrevocabile d’acquisto, procedendo alla stipulazione dell’atto di compravendita il giorno 07/04/2014 presso gli uffici del Comune in Via Pasolini n°18 dinanzi al notaio Dott. Giuseppe Petrina;
- alla data fissata è stata accertata dal notaio l’assenza del Presidente della Soc. Casainsieme Sesta Coop. a r.l., Dott. Luigi Madè o di suo delegato;

Visto il Regolamento Comunale per l’alienazione di beni immobili, approvato con deliberazione consiliare n°157 del 28/09/2000;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il Decreto Ministeriale del 29/04/2014, con il quale è stato differito al 31/07/2014 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2014

Dato atto che, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio per l'anno 2013;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) Di dichiarare la decadenza dell'aggiudicazione dell'asta pubblica relativa all'area di completamento residenziale BC insistente su una parte dell'attuale campo sportivo del Capoluogo, collocato tra Via Mascagni e Via Verdi, avente una superficie di mq. 4563, identificata catastalmente al NCT – F. 13 dalla particella 1637, disposta a favore della Soc. Casainsieme Sesta Coop. A r.l. di Alba (CN) per l'importo di € 560.000,00;
- 2) di procedere all'escussione della polizza fidejussoria presentata in sede di offerta, quale deposito cauzionale del 10% del prezzo offerto;
- 3) di valutare la sussistenza dei presupposti per procedere alla richiesta, nei confronti della citata Società, del risarcimento dei danni derivanti dal mancato introito delle somme relative alla vendita, destinate al finanziamento di urgenti opere pubbliche di salvaguardia del territorio comunale;
- 4) di trasmettere copia del presente atto alla Soc. Casainsieme Sesta Coop a r.l.;
- 5) di dare atto che responsabile del procedimento è il sottoscritto Direttore del VI Settore.

Il Direttore del VI Settore
(Arch. Pietro Pasquale Felice)