



**DETERMINAZIONE N. 140 DEL 18/09/2014**

**SETTORE Servizi al Territorio e al Patrimonio**

Oggetto:

**Alienazione di un'area a destinazione residenziale in Via Mascagni-Via Verdi. Approvazione 5° schema di avviso d'asta e relativi allegati**

Responsabile del procedimento: **FELICE PIETRO PASQUALE**

Responsabile del provvedimento: **FELICE PIETRO PASQUALE**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

Allegati n.: **8**

Elenco:

- 1 Schema di avviso d'asta**
- 2 Allegato tecnico**
- 3 Mod. A**
- 4 Mod. B1**
- 5 Mod. B2**
- 6 Mod. B3**
- 7 Mod. C1**
- 8 Mod. C2**

---

**PARERI ED ATTESTAZIONI**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 21 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

( Dott. Niccolò Nucci )

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

**Oggetto: "Alienazione di un'area a destinazione residenziale in Via Mascagni-Via Verdi". Approvazione 5° schema di avviso d'asta e relativi allegati.**

**IL Direttore del 6° SETTORE – Servizi al Territorio e al Patrimonio –  
Dirigente Arch. Pietro Pasquale Felice  
Nominato con Decreto del Sindaco n. 38 del 28/11/2013**

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 12.06.2014 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2014-2015-2016;
- in tale piano è ricompreso il seguente immobile:

Area di completamento residenziale BC insistente su una parte dell'attuale campo sportivo del Capoluogo, collocato tra via Mascagni e via Verdi, avente una superficie di mq. 4.563.

Il terreno è posto all'interno di un PMU della superficie complessiva di mq. 5.628, per il quale deve essere redatto il Piano di Attuazione.

Catastralmente l'area è identificabile dalla particella n. 1637 del foglio di mappa n. 13, il tutto come più dettagliatamente descritto nella relativa perizia estimativa e nella scheda tecnica, redatte dall'Arch. P. P. Felice, facenti parte del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2014-2015-2016;

- nella relativa perizia estimativa il valore del terreno in oggetto è stato stimato in € 547.560,00, da porre a base d'asta;
- l'Amministrazione ha individuato tale terreno fra quelli da alienare con priorità;

**Dato atto che:**

- le tre aste per la vendita del terreno di cui all'oggetto, fissate per i giorni 11/09/2012, 29/11/2012 e 24/01/2013 sono andate deserte;
- la quarta asta, fissata per il giorno 21/05/2013 è terminata con l'aggiudicazione provvisoria del bene immobile alla ditta Casainsieme Sesta Coop a r.l. di Alba (CN) che ha offerto l'importo di € 560.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 118 del 31.05.2013 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 51 del 08.05.2013, il Direttore del 6° Settore ha dichiarato la decadenza dell'aggiudicazione, in quanto la ditta aggiudicataria non si è presentata, nei tempi e nei modi stabiliti, alla firma dell'atto di compravendita, non adempiendo agli obblighi assunti con la presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto;
- in virtù di quanto sopra descritto, con la stessa determinazione dirigenziale n. 51 del 08.05.2013 si è stabilito di procedere all'escussione della polizza fidejussoria presentata in sede di offerta;

**Vista** la Direttiva della Giunta Comunale n. 7/2014, con la quale è stato stabilito di procedere all'inserimento di tale bene nella proposta di Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014-2015-2016;

**Ritenuto** di procedere all'espletamento di una nuova procedura di alienazione dell'area in oggetto secondo quanto stabilito all'art. 6, comma 2, lett. a) del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, ovvero mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte in ribasso o d'importo pari a quello posto a base d'asta;

**Dato atto che** a tale scopo sono stati predisposti lo schema di avviso d'asta, l'allegato tecnico contenente la descrizione analitica del bene oggetto di alienazione, i modelli “A – Domanda di partecipazione”, “B1/B2/B3 – dichiarazione” e “C1/C2 – Offerta irrevocabile d'acquisto”, relativi all'asta in parola, depositati in atti presso il VI° Settore;

**Considerato** che in relazione all'importo posto a base d'asta, ai sensi del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili, e tenuto conto delle modifiche introdotte dalla L.R. n°23 del 23/04/2007, dovrà essere data pubblicità dell'avviso d'asta nel seguente modo:

- all'Albo Pretorio dei Comuni di Campi Bisenzio, Firenze e Prato e all'Albo Pretorio delle Province di Firenze e di Prato;
- sul sito Internet dell'Ente;
- per estratto su almeno un giornale a diffusione sia nazionale che locale;

**Ritenuto** di procedere inoltre a dare pubblicità dell'avviso d'asta nel seguente modo:

- mediante affissione di manifesti informativi sul territorio comunale;
- mediante trasmissione alle Associazioni di Categoria delle Province di Firenze, Prato e Pistoia;

**Dato atto che**

- per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta sono stati richiesti due preventivi alle società “IL SOLE 24 ORE S.p.a.” per la pubblicazione dell'avviso sul quotidiano nazionale “IL SOLE 24 ORE” e alla “A. Manzoni & C. S.p.a.” per la pubblicazione sul quotidiano nazionale “La Repubblica”
- a seguito della comparazione dei preventivi presentati, è stato individuato il quotidiano “IL SOLE 24 ORE”, avente diffusione nazionale e locale, la cui società pubblicitaria IL SOLE 24 ORE S.p.a. di Milano ha offerto un importo di € 750,00 oltre ad €. 165,00 per IVA 22%, per un totale di € 915,00 che si ritiene congruo;

**Vista** la vigente normativa in materia di alienazione di beni immobili;

**Visto** il Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili, approvato con deliberazione consiliare n°157 del 28/09/2000;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 132 del 29/07/2014, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2014 e il Bilancio pluriennale 2014-2015-2016;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 138 del 02/09/2014 con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2014;

**Attestata** la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## DETERMINA

1. di procedere all'alienazione dell'area edificabile, costituita dalla particella n. 1637 del foglio 13 del NCT, collocato tra Via Mascagni e Via Verdi, avente una superficie di mq. 4.563, del valore stimato in €.547.560,00 da porre a base d'asta, con le procedure di cui all'art. 6, comma 2, lett. a) del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, ovvero mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte in ribasso o di importo pari a quello posto a base d'asta;
2. di approvare lo schema di avviso d'asta, l'allegato tecnico contenente la descrizione analitica del bene oggetto di alienazione, nonchè le specifiche per la costruzione del parcheggio pubblico, i modelli "A – Domanda di partecipazione", "B1/B2/B3 – dichiarazione" e "C1/C2 – Offerta irrevocabile d'acquisto", relativi all'asta in parola, depositati in atti presso il VI° Settore;
3. di approvare il preventivo di spesa presentato dalla società "IL SOLE 24 ORE S.p.a." per la pubblicazione dell'avviso sul quotidiano nazionale e locale "IL SOLE 24 ORE" per un importo complessivo di € 915,00;
4. di procedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta per l'alienazione del bene di che trattasi, ai sensi del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili, e tenuto conto delle modifiche introdotte dalla L.R. n°23 del 23/04/2007 come segue:
  - all'Albo Pretorio dei Comuni di Campi Bisenzio, Firenze e Prato e all'Albo Pretorio delle Province di Firenze e di Prato;
  - sul sito Internet dell'Ente;
  - per estratto sul quotidiano "IL SOLE 24 ORE", avente diffusione sia nazionale che locale;
5. di procedere inoltre a dare pubblicità dell'avviso d'asta nel seguente modo:
  - mediante manifesti informativi sul territorio comunale;
  - mediante trasmissione degli avvisi d'asta alle Associazioni di Categoria delle Province di Firenze, Prato e Pistoia;
6. di impegnare la spesa di € 915,00, occorrente per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso d'asta sul quotidiano "IL SOLE 24 ORE", mediante imputazione al Cap. 56 del Bilancio 2014, Cod. 1.01.0803, in favore della ditta "IL SOLE 24 ORE S.r.l., Via Monte Rosa, 91 – 20149 Milano – P.Iva e C. Fisc. N. 00777910159, per l'utilizzo del quale è stata verificata la disponibilità a seguito di richiesta di utilizzazione ed ottenuta autorizzazione da parte del Dott. Niccolò Nucci, Direttore IV° Settore Bilancio, Patrimonio e Risorse Finanziarie;
7. di dare atto che l'atto di compravendita del terreno sarà stipulato avanti ad un Notaio scelto dall'aggiudicatario, le cui spese, così come quelle per la pubblicità, faranno interamente carico alla parte acquirente;
8. Di dare atto per quanto espresso ai precedenti punti del rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00;
9. Di dare atto inoltre che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile del procedimento è il sottoscritto Direttore del Settore.

Il Direttore del Settore  
(Arch. Pietro Pasquale Felice)