



DETERMINAZIONE N. 170 DEL 30/12/2013

Settore: **Servizi alla Persona**
Responsabile del procedimento: **BELLACCI LAURA**
Responsabile del provvedimento: **BELLACCI LAURA**

OGGETTO

OGGETTO: Impegno di somme per spese condominiali alloggio "Comune Garante" Via omissis, Via omissis, Via omissis.

ALLEGATI N. 1

| | |
|----------|---------------|
| 1 | PARERE |
|----------|---------------|

Trasmissione al ragioniere del: **31/12/2013**
Pubblicazione all'albo pretorio: **dal 09/01/2014 al**

DESTINATARI

- **RAGIONERIA**
- **SEGRETERIA GENERALE**
- **MESSI**
- **SERVIZI SOCIALI**

ATTI DI CONCESSIONE

| |
|---|
| Soggetto: Macaluso Giovanni |
| Periodo: dal 23/12/2013 al 23/12/2013 |
| Oggetto: Surrogazione in posizione debitoria per oneri condominiali concessionari alloggio Comune Garante. |
| Compenso (euro) : 1.956,47 |
| Soggetto: Scarabeo Edilizia Srl |
| Periodo: dal 23/12/2013 al 23/12/2013 |
| Oggetto: Surrogazione in posizione debitoria per oneri condominiali concessionari alloggio Comune Garante. |
| Compenso (euro) : 1.458,82 |
| Soggetto: Polistrade Spa |
| Periodo: dal 23/12/2013 al 23/12/2013 |
| Oggetto: Surrogazione in posizione debitoria per oneri condominiali concessionari alloggio Comune Garante. |
| Compenso (euro) : 2.260,63 |



Comune di Campi Bisenzio
Provincia di Firenze

- Settore III -

Servizi alla persona, al cittadino ed all'impresa
U.O. Servizi Sociali e Casa

La P.O. dell'Area Socio-Sanitaria – Casa – Società della Salute Politiche Giovanili

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, lo Statuto Comunale, il D.Lgs. 165/2001;

RICHIAMATE

- le deliberazioni della Giunta Comunale: n. 345 del 17.10.2001 avente per oggetto "Approvazione del Regolamento per l'istituzione delle posizioni organizzative", n. 209 del 20.09.2002, n. 305 del 19.12.2002, n. 153 del 29.05.2003 e n. 191 del 08.06.2004;
- la determinazione della Dirigente del II Settore n. 150 del 05.10.2012, con la quale si conferiva l'incarico di posizione organizzativa per l'Area Socio-Sanitaria – Casa – Società della Salute – Politiche Giovanili;

DATO ATTO che, con deliberazione della Giunta Municipale n. 131 del 30.09.2013, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013;

DATO ATTO

- che il Comune di Campi Bisenzio ha assunto in locazione vari immobili per destinarli a nuclei in condizione di disagio abitativo, ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 224/96, per i quali gli oneri condominiali e le spese per le utenze sono a carico dei concessionari, come risulta dagli atti di concessione;
- che gli schemi di contratto prevedono l'obbligo per il Comune di Campi Bisenzio, in qualità di conduttore, di sostituirsi ai concessionari degli alloggi nel pagamento degli oneri condominiali su esso gravanti, dietro richiesta scritta e motivata dei locatori;

DATO ATTO

- che in data 11.10.2013, con nota registrata al prot. n. 58719, Polistrade S.p.a., proprietaria di un appartamento posto in Via *omissis* a Campi Bisenzio, locato a questo Ente, chiedeva il pagamento degli oneri condominiali scaduti e da essa anticipati, non pagati dai Sig.ri. *omissis* ed *omissis*, concessionari succedutisi nel tempo nella conduzione del suddetto alloggio, per € 2.260,63;
- che in data 12.07.2013, con mail p.e.c. registrata al prot. n. 41913-A2013, l'Avv. Nicola Giuseppe Alfarano, nell'interesse e per conto del Sig. Giovanni Macaluso, comproprietario di un appartamento posto in Via *omissis* a Campi Bisenzio, locato a questo Ente, chiedeva il pagamento degli oneri condominiali scaduti e da esso anticipati, non pagati dalla Sig.ra. *omissis*, ex concessionaria del suddetto alloggio per € 1.956,47;
- che dalla ripartizione delle spese condominiali dell'alloggio di proprietà di Polistrade S.p.a. - di cui anche alla nota e-mail del 20.12.2013 registrata al prot. n. 75448, agli atti dell'ufficio - risulta un importo di € 75,54 a carico di questo Ente;
- che in data 14.06.2013, con nota registrata al prot. n. 41823, Scarabeo Edilizia S.r.l., proprietaria di tre appartamenti posti in Via *omissis* a Campi Bisenzio, locati a questo Ente, chiedeva il pagamento degli oneri condominiali scaduti e da essa anticipati, non

pagati dai Sig.ri. *omissis*, *omissis* e *omissis*, concessionari degli alloggi Comune Garante ivi posti

RITENUTO opportuno sostituirsi ai debitori nel pagamento dei suddetti oneri, secondo la seguente ripartizione e mediante versamento:

- di € 2.260,63 a favore di Polistrade S.p.a.
- di € 1.956,47 a favore del Sig. Giovanni Macaluso
- di € 2.491,61 a favore di Scarabeo Edilizia S.r.l.

riservandosi di agire nei confronti dei concessionari degli alloggi per il recupero, anche coattivo, delle rispettive somme di cui di seguito:

- *omissis* € 1.693,43;
- *omissis* € 491,66;
- *omissis* € 1.956,47;
- *omissis* € 1.701,89;
- *omissis* € 227,60;
- *omissis* € 562,12;

DETERMINA

1) di provvedere in via sostitutiva al pagamento delle spese dovute dai concessionari degli alloggi Comune Garante indicati in narrativa e di procedere successivamente al recupero anche coattivo delle suddette somme;

2) di impegnare conseguentemente l'importo totale di **€ 5.675,92** (cinquemilaseicentosestantacinque/92) sul capitolo di spesa 410 art. 1 "Spese per affitto immobili reperiti sul libero mercato da destinare a famiglie senza tetto e sfrattate" del Bilancio 2013, secondo la seguente ripartizione:

- **€ 2.260,63** (duemiladuecentosessanta/63) a favore di Polistrade S.p.a. mediante versamento sul conto corrente bancario contrassegnato dal codice Iban IT15A0616021401000002195C00;
- **€ 1.956,47** (millenovecentocinquantasei/47) a favore del Sig. Giovanni Macaluso mediante versamento sul conto corrente bancario sul quale vengono pagati i canoni di locazione relativi all'alloggio;
- **€ 1.458,82** (millequattrocentocinquantotto/82) a favore di Scarabeo Edilizia S.r.l. mediante versamento sul conto corrente bancario sul quale vengono pagati i canoni di locazione relativi all'alloggio, a titolo di pagamento parziale in acconto su l'importo totale di € 2.491,61 dovuto a tale Società.

GTP/gtp

La P.O. dell'Area Socio-Sanitaria – Casa
Società della Salute – Politiche Giovanili
(Laura Bellacci)