



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 74 DEL 12/06/2014

SEDUTA PUBBLICA
OGGETTO

Interrogazione circa un procedimento giudiziale tra proprietari aree PEEP e Comune, presentata dal gruppo consiliare "Movimento 5 Stelle" (prot.nr.33233 del 4.06.2014).

L'anno duemilaquattordici, il giorno dodici del mese di giugno, in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 17:00 nei modi e forme di legge e dello statuto, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di COLZI ALESSIO nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale.

E' presente il Dott. DUPUIS MARIA BENEDETTA in qualità di Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

TAGLIAFERRI ANDREA - MARTINI GABRIELE - MARTINUZZI CHIARA.

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 13 Consiglieri:

FOSSI EMILIANO	Presente	BANI DANIELA	Assente
BARGAGLI STOFFI FALCO JOANNES	Assente	CIRIOLO ALESSIO	Presente
COLZI ALESSIO	Presente	LOIERO LORENZO	Presente
NISTRI CHIARA	Assente	OTRANTO ANTONIO	Presente
PAOLIERI GIANCARLO	Presente	TAGLIAFERRI ANDREA	Presente
BALLERINI FRANCESCO	Assente	MARTINI GABRIELE	Presente
CONSIGLI ALESSANDRO	Presente	STALTARI PAOLO	Assente
CALEFATO ANGELICA	Presente	RIDOLFI MATTIA	Assente
HU FAN CHEN ANGELO	Assente	BINI GIANNI	Assente
TESI ALESSANDRO	Assente	GANDOLA PAOLO	Presente
MARTINUZZI CHIARA	Presente	VALERIO ROBERTO	Assente
RIGACCI NICCOLO	Presente	TERRENI SIMONA	Assente

e all'atto della votazione sono presenti n. 18 Consiglieri

essendo entrati BARGAGLI STOFFI FALCO JOANNES - RIDOLFI MATTIA - BINI GIANNI - TESI ALESSANDRO - TERRENI SIMONA ed essendo usciti ---.

Sono altresì presenti gli assessori: CIAMBELLOTTI ELEONORA - DE FEO VANESSA - PORCU ROBERTO(*) - ROSO MONICA - SALVI STEFANO ed assenti NUCCIOTTI RICCARDO - RICCI LUIGI ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(*) Essendo entrati; (**) Essendo usciti nel corso della seduta



Comune di Campi Bisenzio
Gruppo Consiliare Movimento 5 Stelle

Al Presidente del Consiglio,

OGGETTO: Interrogazione circa un procedimento giudiziale tra proprietari aree PEEP e Comune

I sottoscritti **Niccolo Rigacci** e **Simona Terreni**, Consiglieri comunali del Movimento 5 Stelle di Campi Bisenzio,

CONSIDERATO

Le notizie emerse a mezzo stampa e riferite direttamente da alcuni cittadini ai sottoscritti consiglieri, relative ad un contenzioso giudiziale in essere tra alcuni proprietari di immobili su aree PEEP (San Donnino) e il Comune di Campi Bisenzio.

In particolare si fa riferimento alle richieste di pagamento inviate dal Comune ai proprietari, con lettere del 26, 27 e 28 gennaio 2011.

INTERROGANO IL SINDACO E LA GIUNTA

in merito alle seguenti questioni:

- ➔ Se non si ravvisano termini di negligenza da parte dell'Amministrazione pubblica, che non ha perfezionato gli espropri e la relativa quantificazione dei costi prima della cessione dei terreni alle Cooperative di costruzione e comunque prima della cessione degli immobili agli assegnatari. Tale procedura ha richiesto addirittura decine di anni!
- ➔ Se si ritiene o meno che il Comune abbia eseguito a suo tempo le procedure di esproprio con diligenza. In particolare si chiede di spiegare perché il Comune sia stato chiamato sistematicamente in giudizio dai proprietari che si sono ritenuti danneggiati.
- ➔ Come si possano ritenere gli assegnatari finali responsabili del procedimento giudiziario intrapreso, al punto di chiedere il totale pagamento di:
 - risarcimento danni agli espropriati
 - spese legali sostenute

- *transazioni* effettuate per chiudere le cause legali (*transazioni*, non *acquisti*)
- costi di acquisto del terreno maggiorati, dovuti ai ritardi nelle procedure condotte dal Comune e alle nuove normative che sono subentrate dopo gli anni '80, fino al 2010.

appare evidente infatti che il maggiore onere sia da addebitarsi ad una condotta non certo dell'assegnatario finale, né l'azione legale – con relative spese legali e accordi transattivi – è stata certo intrapresa con la partecipazione degli assegnatari.

Campi Bisenzio, 04/06/2014

I Consiglieri comunali

Niccolo Rigacci

Simona Terreni



COMUNE DI CAMPI BISENZIO

PROVINCIA DI FIRENZE

Il Presidente del Consiglio pone in esame l'atto posto all'ordine del giorno avente ad oggetto **“Interrogazione circa un procedimento giudiziale tra proprietari aree PEEP e Comune”**, presentata dal gruppo consiliare “MOVIMENTO 5 STELLE”.

Il presente verbale è redatto in forma sommaria secondo le disposizioni dell'art. 38 del vigente *“Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale”*.

Il Consigliere Rigacci illustra il documento.

Risponde l'Assessore Salvi.

Replica il Consigliere Rigacci che esprime la propria insoddisfazione per la risposta ricevuta.

Entrano in aula il Consigliere Tesi alle ore 17,25; il Consigliere Bini ed il Consigliere Ridolfi alle ore 17,30; il Consigliere Bargagli Stoffi alle ore 17,31; il Consigliere Terreni alle ore 17,32; l'Assessore Porcu alle ore 17,40. Sono presenti n. 18 Consiglieri.



Letto, approvato e sottoscritto

PRESIEDE LA SEDUTA

COLZI ALESSIO

Presidente Consiglio Comunale

Segretario Generale

VERBALIZZANTE LA SEDUTA

DUPUIS MARIA BENEDETTA



OGGETTO: Interrogazione circa un procedimento giudiziale tra proprietari aree PEEP e Comune, presentata dal gruppo consiliare "Movimento 5 Stelle" (prot.nr.33233 del 4.06.2014).

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi;

Campi Bisenzio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione;

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^a comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

☐ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3^a comma, del D.Lgs. n.267/2000 per il decorso di dieci giorni dalla pubblicazione;

☒ trattandosi di altro atto (regolamento o altro) è stato pubblicato dal fino al

Campi Bisenzio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

UFFICI DESTINATARI: Segreteria Assistenza Organi Istituzionali - MESSI