



Comune di Campi Bisenzio
Gruppo Consiliare Movimento 5 Stelle

*Al Sindaco del Comune di Campi Bisenzio
Al Presidente del Consiglio
loro sedi*

Oggetto: MOZIONE Censimento immobili sfitti o non utilizzati nel territorio comunale di Campi Bisenzio

PREMESSO CHE

- una attenta pianificazione territoriale deve necessariamente prevedere una gestione del territorio intesa come *Bene Comune* da tutelare per l'interesse generale;
- una amministrazione lungimirante e consapevole deve poter governare il proprio Comune svincolata da interessi particolari e da pressioni speculative di singoli;
- la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente è inserito come punto cardine nel programma politico dell'attuale giunta;
- accade che costruzioni anche di recente realizzazione non vengano occupate né per lavoro, né per residenze, con la conseguenza che rilevanti volumi occupano inutilmente spazi, con il risultato di vedere, nel nostro territorio, edifici completamente abbandonati e fatiscenti;
- da vari decenni la politica urbanistica adottata dalle diverse amministrazioni ha comportato una rilevante "propensione edificatoria" volta spesso alla realizzazione dell'edificato, anche per poter beneficiare dei cosiddetti "oneri di urbanizzazione", indipendentemente dalle reali necessità e bisogni della comunità o dalla qualità, o dalla sicurezza idrogeologica, compromettendo il paesaggio, il ben vivere e la sicurezza stessa delle persone;
- oggi vi è sempre maggior necessità di edilizia sociale pubblica e che molti degli edifici vuoti potrebbero essere destinati a tale scopo;
- l'edilizia scolastica deve fronteggiare l'incremento degli alunni di questi anni, una corretta pianificazione in questo senso non può prescindere dalla conoscenza del patrimonio immobiliare non utilizzato;

CONSIDERATO CHE

- gli edifici vuoti sono sinonimo di una errata pianificazione;
- è necessario ridurre il consumo di territorio, riqualificare l'esistente, recuperare gli edifici vuoti ancor prima di permettere l'edificazione di nuovi immobili;

- è necessario tutelare il territorio, evitando ulteriori cementificazioni che richiedono interventi sui delicati equilibri idrogeologici, aggravano il piano urbano del traffico e deturpano il nostro paesaggio;
- come dimostrato dalle attività svolte da alcune amministrazioni comunali, tutte le informazioni sono reperibili incrociando più banche dati (catasto, TARES, P.R.G....) già disponibile alle amministrazioni (Si allega, ad esempio, l'esperienza del Comune di Asti: ALLEGATO n. 1 "Analisi degli immobili non utilizzati – Indagine conoscitiva sul patrimonio immobiliare esistente nel comune di Asti");
- il Forum Italiano dei Movimenti per la Terra e per il Paesaggio (www.salviamoilpaesaggio.it) ha avviato da oltre due anni la campagna nazionale "*Salviamo il Paesaggio e difendiamo i Territori*", che ha l'obiettivo di ridurre il consumo di territorio attraverso un'oculata gestione dello stesso;
- il Comune di Campi Bisenzio, in data 08/03/2015 ha ricevuto dal Forum Italiano dei Movimenti per la Terra e per il Paesaggio un questionario per il censimento nazionale degli immobili sfitti, al quale non risulta sia stata data risposta nonostante anche i solleciti successivi;

IMPEGNANO IL SINDACO E L'AMMINISTRAZIONE

ad effettuare il censimento, come da scheda allegata, entro un tempo non superiore ai 12 mesi e dare comunicazione dei risultati ai consiglieri comunali, per le opportune valutazioni in merito.

Campi Bisenzio, 22/06/2015

I Consiglieri comunali

Niccolo Rigacci

Simona Terreni