



DETERMINAZIONE N. 260 DEL 30/12/2014

SETTORE Servizi al Territorio e al Patrimonio

Oggetto:

Conferimento di incarico professionale per lo svolgimento di attività in materia di rilievi topografici, ricerche catastali, frazionamenti e accatastamenti. CIG. N°Z661284D06.

Responsabile del procedimento: **FELICE PIETRO PASQUALE**

Responsabile del provvedimento: **FELICE PIETRO PASQUALE**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Allegati n.: **3**

Elenco:

- 1 convenzione di incarico**
- 2 preventivo di spesa**
- 3 preventivo di spesa**

PARERI ED ATTESTAZIONI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 21 del vigente Regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conferendo esecutività al presente atto.

Il Direttore del Servizio Finanziario

(Dott. Niccolò Nucci)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

OGGETTO: Conferimento di incarico professionale per lo svolgimento di attività in materia di rilievi topografici, ricerche catastali, frazionamenti e accatastamenti. CIG. NZ661284D06.

IL DIRETTORE DEL SETTORE 6° - Servizi al Territorio e al Patrimonio
Dirigente Arch. Pietro Pasquale Felice
Nominato con decreto del Sindaco n. 38 del 28/11/2013

Premesso che si rende necessario svolgere in tempi brevi le seguenti attività in materia catastale:

- 1) *attività necessarie alla regolarizzazione dello stato di fatto e di diritto mediante rogito notarile, o atto equivalente tra Enel Distribuzione S.p.A. ed il Comune di Campi Bisenzio e l'ENEL SpA, relativamente a porzioni immobiliari site in Campi Bisenzio in Via Garcia Lorca nn. 1315, facenti parte del complesso scolastico della Scuola Secondaria di 1° Grado G. Garibaldi e delle relative pertinenze esterne, oltre alla successiva e definitiva denuncia di variazione catastale NCEU da eseguirsi post atto notarile;*
- 2) *verifiche tecniche da effettuarsi mediante rilievo topografico celerimetrico relativo al tratto stradale compreso fra la S.R. n. 66 Pistoiese in località Ponte alla Baccellina ed il ponte sul fosso reale, oltre alla redazione di elaborati tecnico-grafici atti ad individuare lo stato dei luoghi rispetto allo stato progettuale legittimato, allo stato catastale di diritto nonché al R.U.C. vigente;*
- 3) *accampionamento catastale NCT – NCEU del complesso immobiliare detto "cantiere comunale" sito in Campi Bisenzio ed interposto tra la Via del Paradiso e Via Chiella, oltre alla redazione delle attestazioni di prestazione energetica delle unità immobiliari costituite al NCEU.*

Dato atto che non è possibile far fronte alle sopraindicate attività, alcune delle quali devono essere svolte con urgenza, con il personale tecnico dipendente in servizio presso questo Settore, sia perché non in possesso di specifica esperienza in materia, sia perché oberato da impegni di progettazione e direzione dei lavori, oltre a tutti quelli di carattere istituzionale, sia perché non in possesso della necessaria strumentazione, risultando conseguentemente indispensabile avvalersi di un Professionista esterno specializzato;

Ritenuto di affidare l'incarico di cui trattasi al Geom. Massimo Castellani di Signa, in quanto:

- lo stesso ha una specifica ed elevata competenza ed esperienza in materia e possiede un'avanzata strumentazione necessaria ad assolvere all'incarico nel migliore dei modi;
- appositamente interpellato, si è dichiarato disponibile ad accettare l'incarico alle condizioni riportate nella relativa bozza di convenzione, ove, fra l'altro, risulta essere stato pattuito un corrispettivo complessivo di € 16.000,00, ritenuto congruo e vantaggioso in relazione all'entità e alla complessità dell'attività da svolgere;

Considerato che l'importo non supera i quarantamila euro e che, pertanto, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 13, lett. ff) del "Regolamento dei lavori, servizi e forniture in economia" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 17.5.2007 e s.m.i., è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

Ritenuto di impegnare a tale scopo la somma complessiva di € 21.000,00, di cui € 16.000,00 per onorari, € 640,00 per contributi previdenziali 4%, € 3.660,80 per IVA 22% ed € 699,20 per imprevisti ed arrotondamenti;

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il "Regolamento dei lavori, servizi e forniture in economia" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 17.05.2007, come modificato con deliberazioni C.C. n. 185 del 30.11.2011 e n. 32 del 20/02/2013;

Vista la deliberazione C.C. n°132 del 29/07/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2014 e il Bilancio Pluriennale 2014-2015-2016;

Vista la deliberazione G.C. n°138 del 02/09/2014, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2014;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di conferire al Geom. Massimo Castellani, con studio a Signa in Via Il Giugno n. 17/A (P. IVA 05170740483), l'incarico professionale per lo svolgimento di attività in materia di rilievi topografici, ricerche catastali, frazionamenti e accatastamenti;
2. di approvare l'allegata bozza di convenzione di incarico, sottoscritta dal sopracitato Professionista per preventiva accettazione;
3. di impegnare la spesa complessivamente occorrente di € 21.000,00 con imputazione come segue:
 - per € 111,36 al Cap. 77, Cod. 1.01.0803, del Bilancio 2014;
 - per € 20.888,64 al Cap. 77 Cod. 1.01.0803 del Bilancio 2015;
4. di procedere alla stipula del contratto, mediante scrittura privata, le cui spese faranno interamente carico al Professionista;
5. di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il sottoscritto Direttore.

Il Direttore del 6° Settore
(Arch. Pietro Pasquale Felice)