



Comune di Campi Bisenzio
(Provincia di Firenze)

Settore VI - Servizi al Territorio e al Patrimonio

Campi Bisenzio, 27 gennaio 2014

Alla Giunta Comunale

Sede

Oggetto: Intervento di riparazione locale e nuova costruzione dei locali uso palestra della scuola secondaria “Felice Matteucci”. Approvazione del progetto esecutivo.

Sulla base dell'intesa tra Stato e Regioni, il Provveditorato alle Opere Pubbliche ha provveduto, assieme ai Tecnici del Comune ad effettuare sopralluoghi in tutti gli edifici scolastici, al fine di verificare se vi fossero situazioni di pericolosità negli elementi “non strutturali” (controsoffitti, parapetti, rivestimenti, intonaci, ecc.).

Dal sopralluogo presso il complesso scolastico “Matteucci” è emersa una situazione di pericolosità, che ha portato ad interdire l'accesso alla Palestra, previa emissione di ordinanza sindacale n°179 del 07/05/2010.

Conseguentemente è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche un intervento per l'adeguamento sismico della palestra della Scuola Secondaria Media Matteucci, per un importo stimato di € 650.000,00, finanziato per € 300.000,00 mediante contributo regionale e per € 350.000,00 mediante l'assunzione di un mutuo presso un Istituto di credito autorizzato.

Con determinazione dirigenziale del V Settore n°164 del 15/12/2011, a seguito di esperimento di procedura negoziata, è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Arch. Dario Menichetti – Ing. Maria Francesca Mollica – Arch. Valentina Menichini di Livorno l'incarico per la progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dell'intervento di cui trattasi.

I Progettisti incaricati hanno presentato nei primi mesi dell'anno 2012 il progetto preliminare che, come convenuto nel corso della progettazione, prevede la ricostruzione della cosiddetta palestrina, e comprende anche i due corpi di fabbrica laterali congiungenti la palestra con l'edificio principale, al fine di adibirli a servizi igienici e spogliatoi, come del resto erano in precedenza destinati.

In conseguenza di questa ultima circostanza, l'importo dell'opera è risultato superiore a quanto in origine ipotizzato ed ammonta ad € 780.000,00.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 06.04.2012 è stato approvato il progetto preliminare, per un importo complessivo di €. 780.000,00, di cui €. 660.125,57 per lavori ed oneri della sicurezza ed €. 119.874,43 per somme a disposizione.

Successivamente è stato predisposto da parte dei Professionisti incaricati il progetto definitivo, per un importo complessivo di € 780.000,0, di cui €. 660.125,57 per lavori ed oneri della sicurezza ed €. 119.874,43 per somme a disposizione, approvato con deliberazione G.C. n° 192 del 02.08.2012.

A seguito della presentazione del progetto esecutivo è stato accertato un maggior importo dei lavori ed una conseguente maggiore spesa di € 40.000,00, e quindi un costo complessivo dell'opera di € 820.000,00.

Con determinazione dirigenziale del V Settore n. 267 del 31.12.2012 è stato assunto l'impegno di spesa complessivo di € 820.000,00.

Sul progetto sono stati acquisiti i pareri di legge degli enti preposti, come sotto riportati:

- Asl – Dipartimento prevenzione di Sesto Fiorentino (FI), parere favorevole assunto al prot.11064 del 14/02/2013 ;
- Ufficio del Genio Civile di Firenze, parere favorevole di massima assunto al prot.11061 del 14/02/2013 ;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici provincia di Firenze, Prato e Pistoia , parere favorevole prot.17317 del 23/07/2013 ;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, parere favorevole assunto al prot.17044 del 14/03/2013.

In considerazione della complessità e rilevanza strutturale/architettonica/impiantistica dell'intervento in oggetto e della necessità di pluralità di competenze professionali non presenti all'interno dell'Ente, è stato ritenuto di affidare ad un Professionista esterno l'incarico per le attività di verifica della progettazione esecutiva, successivamente individuato nell'Ing. Andrea Miniati di Borgo San Lorenzo.

A seguito dell'esito delle verifiche effettuate sono state richieste ai Professionisti incaricati integrazioni e/o modifiche al progetto esecutivo, consegnato nella sua stesura definitiva in data 16/01/2014 (prot.2687).

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- D00 -Relazione generale con allegato quadro economico e cronoprogramma;
- D01 - Relazione tecnica e calcolo strutture 1 di 3;
- D02 - Relazione Tecnica e calcolo strutture 2 di 3;
- D03 - Relazione Tecnica e calcolo strutture 3 di 3;
- D04 - Appendice relazione strutture - Precisazioni;
- D05 - Piano della Sicurezza e coordinamento con allegato Piano delle demolizioni;
- D06 - Fascicolo dell'opera allegato XVI;
- D07 - Oneri della sicurezza;
- D08 - Elenco prezzi - lavori a corpo;
- D09 - Computo metrico estimativo - lavori a corpo;
- D10 - Analisi delle quantità;
- D11 - Piano di manutenzione;
- D12 - Capitolato Speciale d'Appalto - schema di contratto;
- D13 - Capitolato Speciale d'Appalto - opere edili;
- D14 - Capitolato Speciale d'Appalto - impianti meccanici;
- D15 - Capitolato Speciale d'Appalto - impianti elettrici;
- D16 - Relazione tecnica e calcolo impianti termici;
- D17 - Relazione impianto elettrico;
- D18 - Allegato 5 - Richiesta parere conformità VVFF;
- D19 - Allegato 6 - Verifica clima acustico e requisiti acustici passivi;

D20 - Relazione calcolo linee vita;
D21 - Analisi dei prezzi aggiunti;
D22 - Elenco prezzi voci elementari;
D23 - Linee guida pannelli xlam;
D24 - Layout di cantiere;
D25 - Incidenza costo del personale;
D26 – Computo metrico estimativo sviluppo quantità e prezzi unitari;
D27 – Elenco prezzi oneri della sicurezza;
D28 – Quadro economico;
D29 – Cronoprogramma;
e da n°37 elaborati grafici, come sotto elencati:

A01 Pianta calpestio piano terra stato attuale
A02 Pianta copertura stato attuale
A03 Sezione AA, sezione BB stato attuale
A04 Prospetto nord, prospetto sud stato attuale
A05 Pianta calpestio piano terra stato modificato
A06 Pianta orditura di copertura stato modificato
A07 Pianta copertura stato modificato
A08 Sezione AA, sezione BB, geometria delle capriate stato modificato
A09 Prospetto nord, prospetto sud stato modificato
A10 Sezione AA, particolari 1, 1A, 1B, 2, 3 stato modificato
A11 Particolari 6, 7, 9, 10, 11, 12A stato modificato
A12 Pianta delle finiture stato modificato
A13 Pianta delle linee vita stato modificato
A14 Stato sovrapposto
A15 Abaco infissi
A16 Verifica grafica abbattimento barriere architettoniche stato modificato
A17 Schema reti di scarico stato modificato
S01 Pianta delle fondazioni a quota -1,30 stato modificato
S02 Pianta delle fondazioni a quota -0,60, sezione AA stato modificato
S03 Pianta delle fondazioni a quota -0,30, armatura setto tipo stato modificato
S04 Pianta solai corpo B, particolare 6A, 7A, 7B stato modificato
S05 Schema impalcato di calcolo corpo B stato modificato
S06 Pianta delle murature e pannelli portanti stato modificato
S07 Pianta collegamenti XLAM, schema staffe, schema giunto stato modificato
S08 Pianta delle coperture stato modificato
S09 Particolari 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 13, 14 stato modificato
I01 Schema impianto elettrico pianta piano terra stato di progetto
I02 Schema impianto termico pianta piano interrato stato attuale
I03 Schema impianto idraulico
I04 Impianto termico idrico pianta piano interrato stato di progetto
I05 Impianto estrazione aria pianta piano terra stato di progetto
I06 Impianto termico idrico pianta piano terra stato di progetto
I07 Impianto solare pianta coperture stato di progetto
All.1 Richiesta parere conformità VVF planimetria generale
All.2 Richiesta parere conformità VVF pianta piano interrato
All.3 Richiesta parere conformità VVF pianta piano terra
All.4 Richiesta parere conformità VVF pianta piano primo

Il costo complessivo ammonta ad € 820.000,00, di cui € 732.208,31 per lavori (costo del personale e oneri della sicurezza compresi) ed € 87.791,69 per somme a disposizione, distribuiti secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
-	Lavori a base d'asta	€ 575.692,30
-	Costo del personale	€ 108.355,65
-	Oneri della sicurezza	<u>€ 48.160,36</u>
Totale A)		€ 732.208,31
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
-	IVA 10%	€ 73.220,83
-	Assicurazione validazione progetto	€ 350,00
-	Spese tecniche art. 92 c. 5 D. Lgs. 163/2006	€ 5.472,38
-	Imprevisti e arrotondamenti	<u>€ 8.748,48</u>
Totale B)		€ 87.791,69
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 820.000,00

Il gruppo di lavoro interno di progettazione ai sensi dell'art. 92 c. 5 D.Lgs. 163/06 nelle varie fasi è così costituito:

- RUP: Arch. Pietro Pasquale Felice
- Collaboratore amministrativo: Giuseppina Salerno
- Collaboratore tecnico del Rup: Geom. Mario Berni

Il sottoscritto, preso atto:

- che il progetto è conforme alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche, giusta l'attestazione del progettista in data 15/01/2014;
- della sussistenza delle condizioni di cui all'art. 106, comma 1, del D.P.R. 207/2010, giusta l'attestazione del progettista in data 15/01/2014;
- degli esiti delle verifiche e controlli effettuati sul progetto, risultanti dai verbali e dal rapporto conclusivo di verifica dell'Ing. Andrea Miniati;

ha emesso in data 16/01/2014 il verbale di validazione del progetto di cui trattasi, ed esprime parere favorevole all'approvazione del progetto esecutivo.

Il responsabile del procedimento
(Arch Pietro Pasquale Felice)