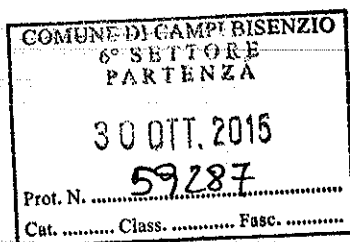




Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)

Servizi al Territorio ed al  
Patrimonio



Spett.le Soc. Mondo Bimbo Group  
Via Madonna della Tosse s.n.c. Parterre  
50129 Firenze

e p.c.

Ing. Giovanni Corsi  
Via Pietro Carnesecchi, 39  
50133 Firenze

**OGGETTO:** Affidamento in gestione dell'area a verde denominata "Parco Iqbal" di proprietà del Comune di Campi Bisenzio. Comunicazioni.

Si fa presente che a seguito della disamina del progetto esecutivo, pervenuto in data 26/10/2015 pec n°58076, relativo agli interventi di cui all'art. 8 del capitolato d'oneri e alla stima dei lavori redatta da questo Ufficio, , lo stesso risulta coerente con quanto richiesto e pertanto si autorizza l'esecuzione delle opere ivi previste, che dovranno essere eseguite entro il termine inderogabile del 30/11/2015, al fine di poter finalmente procedere alla stipula della convenzione.

A tale proposito si richiama l'obbligo di cui all'art. 19 del suddetto Capitolato d'oneri, in base al quale codesta Società, "...a garanzia degli obblighi e degli oneri riconducibili alla presente convenzione, deve prestare una cauzione pari ad € 30.000,00, da costituirsi mediante fidejussione bancaria o assicurativa, escutibile a prima richiesta, senza l'obbligo di preventiva escussione del debitore principale e con operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione...".

Si fa inoltre presente che ad oggi non risultano volturate le utenze di energia elettrica e gas; si invita quindi a provvedere quanto prima a:

- volturare la fornitura di energia elettrica intestata al Comune e accorpate tutti gli impianti attualmente collegati al contatore del bocciodromo;
- volturare la fornitura di gas intestata al Comune.

Per quanto riguarda la fornitura di acqua, dovrà essere prima provveduto alla separazione degli impianti tra il parco e il bocciodromo e successivamente alla volturazione.

Considerato che dalla data della consegna anticipata dell'area avvenuta nel mese di giugno 2015, le opere in questione sono da voi utilizzate in via continuativa ed esclusiva (l'utenza della bocciofila è stata opportunamente valutata e l'importo conseguente è stato detratto); nelle more di quanto sopra si richiede il rimborso forfetario dei consumi rilevati a partire dal mese di giugno. Pertanto per il periodo dal 01/06/2015 al 30/09/2015 dovrà essere corrisposta la somma complessiva di € 2.252,79, di cui € 120,00 per la fornitura idrica, € 85,24 per la fornitura di gas ed € 1.967,55 per la fornitura elettrica, che dovrà essere versata mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate:

6° Settore "Servizi al Territorio ed al Patrimonio"

Comune di Campi Bisenzio  
Via P. Pasolini, 18 50013 Campi Bisenzio (FI)  
P.I. 00421110487 C.F. 80016750483

tel. 055 8959264 fax 055 8959228  
e-mail: [e.passaniti@comune.campi-bisenzio.fi.it](mailto:e.passaniti@comune.campi-bisenzio.fi.it)  
PEC [comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it](mailto:comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it)



Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)

Servizi al Territorio ed al  
Patrimonio

IT96U0359901800000000136157 e riportare la seguente causale: "Rimborso forfettario utenze parco lqbal periodo 01/06/2015 – 30/09/2015".

In riferimento alle certificazioni di agibilità delle strutture del parco, a firma dell'ing. G.Corsi e depositate agli atti di questo ufficio, si evidenzia che non risulta ancora collaudato il capannone ligneo, per cui lo stesso non può essere utilizzato e quindi aperto al pubblico.

In relazione a quanto stabilito nel capitolato d'oneri all'art. 5 occorre sottolineare che le tariffe da applicare ai servizi a pagamento, così come indicati nell'offerta tecnica presentata dovranno essere stabilite annualmente dall'organo societario preposto, tenuto conto dei costi di gestione oraria, della qualità dei servizi e delle tariffe praticate dalle altre strutture simili dell'area metropolitana, le stesse devono essere approvate dall'Amministrazione Comunale e affisse in luogo ben visibile al pubblico. Pertanto, poiché a tutt'oggi non risulta adempiuto a quanto sopra, si diffida codesta società all'erogazione di qualsivoglia servizio a pagamento.

Si richiamano, infine, tutti gli obblighi previsti all'art. 6 del più volte richiamato capitolato d'oneri, con particolare riferimento alla manutenzione ordinaria, alla pulizia ed alla sicurezza d'uso di strutture, spazi ed attrezzature.

Distinti saluti.

Il Direttore del 6° Settore  
"Servizi al Territorio ed al Patrimonio"  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti

Campi Bisenzio, li 28 ottobre 2015

6° Settore "Servizi al Territorio ed al Patrimonio"

Comune di Campi Bisenzio  
Via P. Pasolini, 18 50013 Campi Bisenzio (FI)  
P.I. 00421110487 C.F. 80016750483

tel. 055 8959264 fax 055 8959228  
e-mail: [e.passaniti@comune.campi-bisenzio.fi.it](mailto:e.passaniti@comune.campi-bisenzio.fi.it)  
PEC [comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it](mailto:comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it)