



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

Servizi al Territorio e al
Patrimonio

Spett.le Comune di Campi Bisenzio
Piazza Dante, 36
50013 Campi Bisenzio

PROCEDURA DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E DELLA
CONDUZIONE DELL'AREA A VERDE DENOMINATA "PARCO IQBAL" DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI CAMPI BISENZIO.

Offerta Tecnica

Io sottoscritto **Alessandro Bandinelli**

nato a **Marradi (FI)** il **22/07/1966**

nella mia qualità di **Presidente**

della società/associazione **Movimento Italiano Autonomo**

forma giuridica . Associazione

codice fiscale 06189330480 partita I.V.A. 06189330480

con sede legale in Scandicci (FI) Via/Piazza Isolato G. Boccaccio n....1/b.....

e-mail...consiglio.mia@gmail.com..

(in caso di partecipazione in raggruppamento di concorrenti riportare le indicazioni di cui sopra per tutti i componenti)

FORMULO

LA PROPOSTA E L'OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'AREA IN OGGETTO

1) Possesso di una maturata e comprovata esperienza nella gestione di aree analoghe a quelle oggetto di affidamento in gestione.

Descrizione delle aree analoghe gestite e indicazione del numero degli anni o del periodo.

A livello personale Il Presidente e il Vice Presidente hanno avuto diverse esperienze di Gestione di analoghe aree, in modo particolare il Vice Presidente ha co-gestito per quattro anni un Centro Giovanile, ex "Villaggio della Gioventù" di Santa Severa, Roma, dal 1993 al 1997

2) Servizi permanenti di tipo culturale, ricreativo, ludico e sportivo (corsi, laboratori, etc..) rivolti ai bambini, adulti, anziani e portatori di handicap.

Per ogni servizio fare una breve descrizione indicando anche i giorni e gli orari.

- Tutti i servizi sono resi accessibili a persone portatori di handicap, non si accetta l'idea di servizi specifici o differenziati. Per tanto i servizi permanenti proposti sono i seguenti:
- Pista di pattinaggio:
 - Corsi di pattinaggio artistico per bambini e adulti, per un totale di sei ore settimanali a pagamento comprensivo dell'uso degli spogliatoi e docce, nella fascia oraria tra le 15.00 e le 18.00 per due giorni alla settimana secondo la disponibilità dell'insegnante, la campionessa Giada Cavataio.
 - Nei giorni e negli orari in cui non ci sono corsi e per tutta la durata dell'apertura del Parco, ovvero dalle ore 8.00 alle 19.00, la pista di pattinaggio è offerta gratuitamente, escluso l'uso degli spogliatoi e docce.
- Capo di calcetto, l'uso è gratuito previo accordo con i gestori del Parco, escluso l'uso degli spogliatoi e docce.
- Capo di basket/Pallavolo negli spazi ex campi da tennis:

Alessandro Bandinelli



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

Servizi al Territorio e al Patrimonio

- Corsi per bambini e adulti a pagamento compreso di spogliatoi e docce, per un totale di ore 6 settimana nei giorni di disponibilità dell'insegnante;
- Nei giorni e negli orari in cui non ci sono corsi e per tutta la durata dell'apertura del Parco, ovvero dalle ore 8.00 alle 19.00, la pista di pattinaggio è offerta gratuitamente, escluso l'uso degli spogliatoi e docce.
- L'idea è che si vengano a formare squadre finalizzate a partecipare ai "tre tornei Iqbal" di calcio, Basket, pallavolo e pattinaggio artistico.
- I Corsi di Formazione:
 - Corsi di informatica per bambini, adulti e anziani, suddivisi in tre livelli, finalizzati all'educazione all'uso degli strumenti informatici. I corsi sarebbero pagati interamente dalla Regione Toscana, quindi gratuiti per i partecipanti. Si prevedono due ore settimana per ogni fascia, per un totale di sei ore settimanali. Questo implica anche l'approvvigionarsi di almeno 10 computer con relativa connessione internet.
 - Aspetto non secondario è la possibilità di un internet point nel Parco, ad uso del pubblico, comunque a costi molto bassi.
 - Corsi di approccio all'arte e relativi laboratori, si potrebbe parlare di "ornato modellato", nel senso di un corso finalizzato alla conoscenza dell'arte figurativa, con excursus sulla storia dell'arte. Questi sono previsti una volta alla settimana per le tre fasce d'età per un totale di 6 ore settimanali.
 - Fruibilità della pista go-kart totalmente gratuita con proprio mezzo: il Parco mette a disposizione a pagamento i mezzi, anche questo per tutto l'orario di apertura dalle 8.00 alle 19.00
 - Pista di velocità messa a disposizione gratuitamente;
- Corsi culturali, molti dei quali potrebbero avere la collaborazione dell'associazionismo locale oltre che delle scuole:
 - La storia della Repubblica e la Costituzione: prevista un'ora alla settimana, ma anche mattinate intere per le scuole secondo gli accordi con i docenti e le direzioni didattiche;
 - Per le tre fasce d'età e con la partecipazione di legali e giuristi, studenti in giurisprudenza: Non sono esclusi incontri con gli Amministratori del Comune proprio per spiegarne il funzionamento. Tali iniziative sono strettamente legate a programmi concordati con le scuole;
 - Corso sul diritto e le diversità: le questioni di bioetica e argomenti eticamente sensibili;
 - per giovani, adulti e anziani, partecipazione gratuita, con interventi di persone qualificate. Tre ore alla settimana per ogni fascia d'età, ma senza rigidità per adulti e anziani.
- Il parco è fruibile al pubblico dalle ore 8.00 alle 19.00:
 - il punto di Ristoro è aperto dalle ore 8.00 fino alle 23.00;
 - La pulizia dei bagni e degli spogliatoi, come di tutte le aree sono effettuati quotidianamente;
 - Il mantenimento del parco, della vegetazione presente e dei manti erbosi, così come di tutte le strutture seguirà un preciso ordine di manutenzione ordinaria

3) Qualità dei servizi prestati:

Descrivere corsi o progetti che si intendono attivare distinguendo tra quelli rivolti a bambini e ragazzi fino a 15 anni e quelli interdisciplinari che integrano più ambiti (es. ambiente, sport, educazione alimentare, arte)

I progetti principali che si vogliono portare avanti sono:

- l'educazione alla salute: questo si presenta almeno su tre aspetti fondamentali, l'educazione alle attività motorie, la corretta alimentazione (Il tuo cibo sarà la tua medicina – Ippocrate), il rapporto con l'ambiente. Queste tematiche si svilupperanno sia attraverso:
 - attività sportive non agonistiche finalizzate ad imparare a muoversi correttamente, fare ginnastica;
 - laboratori come la preparazione e la coltivazione di un piccolo orto, dove si possono incontrare le diverse fasce d'età e collaborare insieme;

Manella



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

Servizi al Territorio e al Patrimonio

- corsi informativi sull'alimentazione, che troveranno momenti di espressione più ampia nelle particolari giornate dedicate alle feste "Dai semi/frutti alle farine", "Dall'uva al vino", "Dall'oliva all'olio" e "dai semi all'olio", come momenti ludici formativi e informativi, coordinati e con la partecipazione delle scuole e dei produttori locali o comunque provinciali.
- Altro progetto è l'educazione civica, il conoscere lo Stato e le sue strutture, ma anche come vivere da cittadini consapevoli, quindi partecipi. Questo si sviluppa attraverso corsi, mostre, conferenze, momenti di riflessione collettiva, iniziative e giornate particolari in occasione di significative ricorrenze. Ogni attività viene sviluppata sia come strumento di avvicinamento dei bambini alla struttura sociale e politica dello Stato in cui vivono, sia per gli adulti per conoscere e informarsi, sia per gli anziani.
 - Realizzazione di mostre, conferenze, come il prodotto di laboratori di discussione;
- L'attenzione all'ambiente anche come momento interdisciplinare, in quanto riassume sia il senso dell'educazione alla salute che quello di cittadino consapevole.
 - La partecipazione al laboratorio del piccolo orto, rappresenta un elemento di forza del progetto.

4) Servizi culturali, ricreativi, ludici e sportivi straordinari in particolari ricorrenze. Manifestazioni e eventi straordinari.

Indicare il numero degli eventi e per ciascuno il programma delle iniziative.

Si prevedono i seguenti eventi, molti dei quali saranno realizzati in collaborazione con le associazioni e le istituzioni presenti nel territorio

- 1) Festa di Natale per chi è solo e non solo
- 2) festa di capodanno per chi è solo e non solo
- 3) Viene la befana;
- 4) Festa di Primavera;
- 5) 25 aprile festa della liberazione con conferenze e mostre;
- 6) Festa di Pasqua per chi è solo e non solo;
- 7) giugno: la nascita della Repubblica Italiana: Conferenze sulla Costituzione.
- 8) Festa della Raccolta;
- 9) Ferragosto in città
- 10) 31 ottobre Halloween, festa e significati;
- 11) Giornate commemorative internazionali;
- 12) Giornate commemorative Nazionali;
- 13) Giornate commemorative locali;
- 14) Giornate particolari (Donne e violenza, Transomofobia, il Diritto della persona)
- 15) Le giornate della raccolta (UVA e OLIVE)

5) Attività sportive – Fruizione degli spazi in base al numero delle ore messe a disposizione gratuitamente (minimo 10 ore settimanali) e al numero delle attrezzature e spazi (minimo 2).

Indicare le ore settimanali messe a disposizione gratuitamente in relazione a ciascuna attrezzatura e/o spazio.

L'Utilizzo del Parco è totalmente gratuito, gli spazi sono disponibili nei giorni in cui non ci sono i corsi. La pista di pattinaggio è libera il martedì, mercoledì, venerdì, sabato e domenica (se non ci sono iniziative)

I Campi di basket e pallavolo sono liberi il lunedì, mercoledì, giovedì, sabato e domenica (Se non ci sono iniziative);

Tutte le attrezzature fisse per bambini sono a disposizione gratuita.

Il Campo di calcetto è disponibile sempre dalle ore 8.00 alle 17.00

L'anfiteatro è libero e disponibile gratuitamente previo accordo con la gestione

La pista di velocità è libera e disponibile gratuitamente sempre.

Manzoni



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

Servizi al Territorio e al
Patrimonio

6) Servizi bar - ristoro - somministrazione alimenti e bevande (con l'esclusione delle bevande superiori a 21 gradi) che prevedono anche eventi legati a prodotti tipici, corretti stili alimentari consumo critico (coinvolgendo scuole, associazioni di categoria, etc.)

Presenza, gestione e organizzazione dei servizi elencati, con particolare riferimento all'organizzazione di sagre e feste enogastronomiche anche legate alla peculiarità locale o eventi finalizzati all'educazione alimentare e al consumo critico.

- Dal frutto/semi alla farina – in coordinamento con le scuole;
- dall'uva al vino – in coordinamento con le scuole;
- dall'oliva all'olio – in coordinamento con le scuole;
- dal seme all'olio – in coordinamento con le scuole.
- Corsi o incontri specifici sull'alimentazione "Il tuo cibo sarà la tua medicina" (Ippocrate) in coordinamento con le scuole, ma anche come corsi specifici di formazione per ogni fascia d'età.
- Feste danzanti e cataring.
- Compleanni al parco, con cataring a pagamento, l'uso del parco gratuito.
- Ogni sabato viene organizzato il Mercato chilometro zero, dove i produttori del territorio possono esporre e vendere la loro produzione. La finalità di questa iniziativa è quella di portare a conoscere e a usufruire della produzione locale, sia in campo agroalimentare che nella produzione manifatturiera e artigianale
- Tutti i prodotti, ad eccezione di quelli irrimediabili, sono acquistati dalla produzione del territorio.

7) Fruibilità del cittadino in riferimento alla natura d'uso pubblico del parco.

Il rapporto tra servizi a pagamento e gratuiti non deve essere inferiore a 1 su 3

Elencare il numero dei servizi a pagamento e il numero dei servizi gratuiti

Tutti i corsi sono a pagamento così come tutti i servizi che implicano l'uso del personale.

Gratuiti sono:

- I corsi serali sulla cultura e di informazione generale: le conferenze, e incontri pubblici;
- l'uso di tutte le strutture aperte del Parco quando non ci sono i corsi;
- il campo di calcetto è gratuito fino alle ore 17.00 di ogni giorno;
- L'uso del parco, dell'anfiteatro, delle varie aree attrezzate è libero e gratuito quando non ci sono i corsi.

Il rapporto 1 – 3 è ampiamente rispettato in quanto nell'insieme dei servizi e l'uso degli spazi sono gratuiti oltre la metà.

8) Iniziative ed eventi in collaborazione con il tessuto associativo locale per l'organizzazione di giornate e spazi dedicati e/o organizzazione di progetti in collaborazione con le scuole.

Indicare il numero degli eventi o progetti e descrivere ciascuna iniziativa

Le iniziative di corsi, conferenze, giornate particolari, sono il prodotto della collaborazione con il tessuto associativo locale e con le scuole. Si prevede un incontro trimestrale di organizzazione. Con le scuole si dovrà anche considerare la possibilità di integrazione con i piani di studio e la programmazione scolastica, oltre a offrire la possibilità dell'uso del parco come "aula" all'aperto.

In modo particolare la struttura anfiteatro può essere luogo deputato per la realizzazione di spettacoli, musica, rappresentazioni, assemblee e quant'altro può essere sviluppato con l'associazionismo e con le scuole.

9) Migliorie aggiuntive non previste dal capitolato d'oneri quali attrezzature ludiche permanenti e/o arredi urbani

Elenco e descrizione

Trasformazione dell'attuale spogliatoio con:

- apertura bagni pubblici per un totale di mq 15 con un'entrata autonoma;

Manfredi



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

Servizi al Territorio e al Patrimonio

- Riduzione degli spogliatoi Uomini e Donne e relativi bagni e docce per una superficie di mq 85;
- Ufficio di gestione mq 25;
- Magazzino mq 30;
- Sala multifunzionale mq 100.

Posizionamento di tenso struttura di mq 60 circa per attività in inverno;

Tendone di copertura dell'area adiacente il Chiosco per attività di ristoro in inverno e brutte giornate.

Istallazione di altri tavolini per picnic, almeno altri tre, così da facilitare e offrire ulteriori opportunità per feste private organizzate, come compleanni o piccole ricorrenze.

Implementare i giochi esistenti con altre micro strutture stabili;

Ulteriori elementi obbligatori non soggetti a valutazione

- Piano di gestione e programmazione

(Indicare orari e attività programmate tenendo conto di quanto specificato ai punti precedenti)

9						KO
	Motorio Anziani	Corso informatica Anziani	Motorio Anziani	Corso informatica Anziani	Motorio Anziani	
10						KO
	Corso pittura anziani	Corso cultura	Corso pittura anziani	Corso cultura	Corso cultura	
11						KO
12						KO
13						KO
14						
15	Pattinaggio artistico	Basket/Pallavolo	Il tuo cibo sarà la tua medicina	Pattinaggio artistico	Basket/Pallavolo	
	Motorio bambini	Corso informatica bambini	Motorio bambini	Corso informatica bambini	Motorio bambini	
16	Pattinaggio artistico	Basket/Pallavolo	Pomeriggio insieme Handicap	Pattinaggio artistico	Basket/Pallavolo	Evento
	Motorio Handicap	Io Gioco	Motorio Handicap	Io Gioco	Motorio Handicap	Evento
17	Pattinaggio artistico	Basket/Pallavolo	Pomeriggio insieme Handicap	Pattinaggio artistico	Basket/Pallavolo	Evento
	Io Gioco	Io Gioco	Io Gioco	Io Gioco	Io Gioco	Evento
18		Corso informatica Adulti		Corso informatica Adulti		Evento
	Motorio adulti		Motorio adulti		Motorio adulti	Evento
19	Corso pittura adulti	Corso formazione	Corso pittura adulti	Corso formazione	Corso formazione	Evento
						Evento
20						Evento
						Evento
21	Corso cultura	Corso cultura	Corso cultura	Corso cultura	Corso cultura	Evento
						Evento
22						Evento
						Evento
23						Evento

Manfredi



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

Servizi al Territorio e al
Patrimonio

- Organigramma e risorse umane del concorrente da impiegare per la gestione (custodi, addetti alle pulizie, operatori culturali e/o sportivi, figure organizzative e amministrative, responsabile area, etc.) specificando il tipo di rapporto lavorativo dei soggetti coinvolti (dipendenti, collaboratori, soci e volontari, etc.)

Il totale delle risorse umane impiegate per la gestione dei servizi, ad esclusione degli operatori culturali e/o sportivi, sono in totale 14 unità, così suddivise:

Ristoro 4 unità soci lavoratori;

Pulizie a ditta di pulizie con contratto;

Giardinaggio 4 unità dipendenti;

aree 4 volontari;

Amministrativi 2 soci

Si prevedono come docenze o operatori specifici almeno una decina di persone, le quali verranno a titolo gratuito o con fatturazione o ritenuta d'acconto per prestazione occasionale.

Data, 16/12/2014

Firma per esteso del legale rappresentante

NOTA: Ai fini di una corretta formulazione della relazione tecnica/proposta gestionale, i concorrenti sono tenuti a prendere visione del bando di gara dove sono indicati gli elementi in base ai quali verranno valutate le offerte.

La presente relazione tecnica/proposta gestionale deve, a pena di esclusione, essere sottoscritta con firma leggibile per esteso dal legale rappresentante del soggetto concorrente.

In caso di partecipazione in raggruppamento di concorrenti da costituire, la presente relazione tecnica/proposta gestionale deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

In caso di partecipazione in raggruppamento già costituito la presente relazione tecnica/proposta gestionale, deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del soggetto qualificato come mandatario.