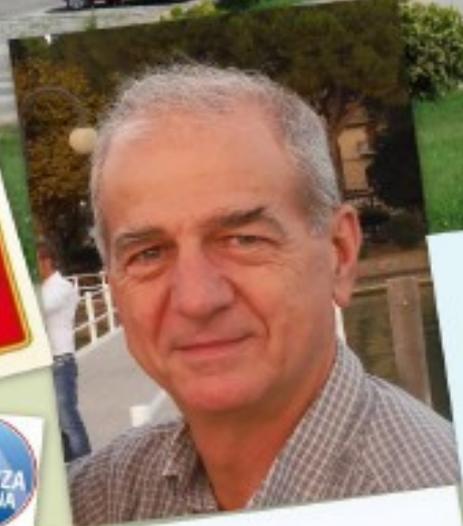




REGIONE TOSCANA
Consiglio Regionale
Gruppo Lega Nord

GENESI
di un debito fuori bilancio



GENESI
di un debito fuori bilancio
risultati di un anno di ricerche....

ai miei concittadini
un contributo alla comprensione
della politica Campigiana
degli ultimi decenni...



Comune di Campi Bisenzio
Gianni Bini
Consigliere Comunale
e-mail: gc.g.bini@comune.campi-bisenzio.fi.it
tel segreteria della presidenza del Consiglio 055 8959575



REGIONE TOSCANA
Consiglio Regionale
Gruppo Lega Nord



Jacopo Alberti

Consigliere Regionale

j.alberti@consiglio.regione.toscana.it

ho il piacere di presentare un dettagliato lavoro di ricerca fatto da Gianni Bini, Consigliere Comunale di minoranza del Comune di Campi Bisenzio, molto utile per capire come la classe politica che amministra la città da mezzo secolo spende i soldi delle tasse dei cittadini

STORIA in sintesi
di DUE ESPROPRI
MAI COMPLETATI

correva l'anno 2000

La storia comincia tanto tanto tempo fa
all'epoca dei Democratici di Sinistra PDS
del Partito Popolare PPI
e dei Comunisti Italiani

A quell'epoca tra gli Amministratori
del Comune di Campi Bisenzio c'erano già:

sindaco

CHINI Adriano



vicesindaco

ALUNNI Fiorella



assessore

geom. NUCCIOTTI Riccardo



assessore

avv. SALVI Stefano



assessore

MONNI Monia



consigliere

dott. FOSSI Emiliano



20 Marzo 2000

con delibera Consiglio Comunale n. 53
viene deciso di fare un "protocollo di intesa"
con i Rucellai per la cessione gratuita al Comune
della Villa Rucellai e del parco annesso
in cambio della edificabilità privata di una parte dei terreni

2001

con delibere di Giunta n. 61, 197 e 315
vengono approvati i progetti
e viene deliberato il primo esproprio del terreno
per il **parcheggio Masaccio**
*viene evidenziato che l'esproprio deve iniziare entro un anno
ed i lavori devono essere conclusi entro cinque anni dal 12.6.2001*
Legge 2359 del 25.6.1865

2001

La proprietà Rucellai fa un compromesso di vendita
dei terreni alla società Campi Casa Costruzioni srl
che pertanto diventa l'interlocutore del Comune
al posto dei Rucellai

18 Gennaio 2002

Campi Casa Costruzioni offre al Comune una parte dei suoi terreni facendo riferimento alla determinazione urbanistica adottata dal Comune di Campi Bisenzio per la realizzazione di via Don Gnocchi e del parcheggio Masaccio destinando i rimanenti terreni alla edificazione privata

Nota: l'offerta non è un contratto né un compromesso... è una offerta...

9 Aprile 2002

con delibere di Giunta n. 4 del 11 Gen e n. 93 vengono approvati i progetti preliminare e definitivo per la realizzazione della **via Don Gnocchi**, sui terreni di proprietà Rucellai

Viene evidenziato che le procedure per questo secondo esproprio devono iniziare entro un anno e concludersi entro cinque anni

Legge n.2359 del 25.6.1865

con delib. G. C. n. 136 del 30.5.2002 verrà approvato il progetto esecutivo

8 Giugno 2002

la offerta di cessione da parte di Campi Casa Costruzioni non viene concretizzata (ovvero non viene fatto un contratto) e prosegue la via degli espropri....

il dirigente del Settore VII ordina la "occupazione di urgenza" della parte di terreno per la realizzazione di **via Don Gnocchi** ed evidenzia che non potrà essere prolungata oltre il 9.4.2007

13 Settembre 2002

con lettera prot. 43960 Campi Casa Costruzioni conferma la "proposta di cessione volontaria" dei terreni

Nota: la proposta di cessione volontaria non è un contratto né un compromesso... è una proposta...

ancora una volta non viene concretizzata la proposta di cessione da parte di Campi Casa Costruzioni e il Comune prosegue la via degli espropri

pag. 4

14 Aprile 2003

con delibera Consiglio Comunale n. 65 viene **ADOSSATO** il Piano Strutturale al cui art. 26 "Normativa Tecnica di Attuazione" è -tra l'altro- previsto:

- L'edificazione delle aree resta subordinata..... alla cessione gratuita al Comune delle aree a destinazione pubblica - restando ai titolari delle aree la capacità edificatoria dell'indice territoriale.-
- Il Regolamento urbanistico definirà il disegno urbano delle aree la cui attuazione resta subordinata alla presentazione di un Atto unilaterale d'obbligo.....

dal 2003 al 2004

il Comune realizza, completa ed inaugura via Don Gnocchi ed il parcheggio Masaccio -senza completare le procedure espropriative-

in altre parole gli Amministratori del Comune di Campi spendono milioni di Euro dei contribuenti su un terreno di proprietà di privati

10 Giugno 2004

con prot. n. 37907 Campi Casa Costruzioni, in conformità alle prescrizioni delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale, trasmette "Atto Unilaterale d'Obbligo" in sintesi con lo Atto Unilaterale d'Obbligo la soc. Campi Casa Costruzioni si impegna a cedere gratuitamente al Comune una parte dei terreni in cambio della edificabilità dei restanti terreni per circa 22.500 mc

Nota: lo Atto Unilaterale d'Obbligo non è un contratto né un compromesso... è un impegno a cedere gratuitamente una parte dei terreni allo scopo che venga concessa la edificabilità di altra parte dei terreni

pag 5



Fiorella Alunni



Elezioni 2004

tra gli amministratori più significativi dell'epoca, alcuni dei quali a tutt'oggi rivestono importanti cariche comunali e regionali c'è stato un certo rimescolamento con qualche new entry.....

L'ex sindaco CHINI Adriano dopo quattordici anni da Sindaco non può ripresentarsi e quindi è passato temporaneamente a fare il Consigliere Regionale



il fidato vicesindaco di Chini dott. ALUNNI Fiorella dopo cinque anni da Vice Sindaco e dieci da assessore nelle Giunte Chini, è diventata Sindaco

L'avv. Saccardi Stefania new entry Vice Sindaco e Assessore



il dott. Fossi Emiliano dopo cinque anni da Consigliere è diventato Assessore



L'avv. Stefano Salvi dopo cinque anni da assessore è confermato Assessore



Monni Monia dopo cinque anni da assessore è confermata Assessore



il geom. Nucciotti Riccardo dopo cinque anni da Assessore è diventato Presidente del Consiglio Comunale



Roso Monica new entry Consigliere Comunale

22 Dicembre 2005

rogito dei terreni da Rucellai a Campi Casa Costruzioni Rep. 110229

8 Giugno 2006

Sono passati 5 anni dalla delibera di esproprio n. 192 del 12.6.2001 mancano 4 giorni alla scadenza del tempo massimo di 5 (cinque) anni di "occupazione di urgenza" del terreno per il parcheggio Masaccio

senza che siano state concluse le procedure per l'esproprio
Con determina n. 100, a causa di non meglio precisati "motivi indipendenti dall'Ente che non hanno permesso di concludere la procedura espropriativa" il dirigente del Settore VI dispone una nuova occupazione di urgenza "che non potrà essere prolungata oltre il 12.10.2006"
in pari data, con delibera Giunta Com. n. 151 la Giunta conferma la "nuova occupazione di urgenza"

Settembre 2006

Partono i primi avvisi di garanzia per quello che poi diventerà lo scandalo edilizio urbanistico chiamato "Campopoli" oppure "Appaltopoli", che culminerà con i primi arresti del Marzo 2007 (ampia documentazione disponibile in rete)

A seguito di "Campopoli" tutta la attività edilizia/urbanistica del Comune di Campi viene bloccata, compresa la "concertazione" in corso con Campi Casa Costruzioni, avendo però il Comune già occupato ed utilizzato i terreni di proprietà di privati **non ottenuti in cessione gratuita, non acquistati e non espropriati**

12 Ottobre 2006

Scade anche la seconda occupazione di urgenza del terreno per il parcheggio Masaccio senza che

**-ancora una volta-
siano state completate le procedure per l'esproprio**

pag. 7

29 MARZO 2007

Campi Casa Costruzioni, a fronte degli eventi che fanno presagire che non otterrà i permessi ad edificare oggetto della "concertazione" che è in corso da anni comincia a prendere precauzioni inviando al Comune di Campi Bisenzio una diffida e messa in mora prot. 21193

2 Aprile 2007

Mancano 7 giorni al 9.4.2007 ovvero alla scadenza del tempo massimo della "occupazione di urgenza" **del terreno per la realizzazione di via Don Gnocchi** senza che siano state concluse le procedure per l'esproprio. Con delibera Giunta C. n. 61, per non meglio precisati "motivi indipendenti dalla volontà della Amministrazione che non permettono il rispetto del termine del 9 Aprile 2007" viene prorogata al 9 Luglio 2007 la "pubblica utilità" delle aree già occupate ed utilizzate

17 Aprile 2007

Con lettera prot. 25047 la responsabile dell'Area Urbanistica del Comune esprime Parere Contrario ai progetti presentati da Campi Casa Costruzioni e da altri

15 Maggio 2007

Con lettera prot. 30967 Campi Casa Costruzioni invia al Segretario Comunale una relazione del prof. Avv. Andrea Del Re che controbatte puntualmente le motivazioni del "parere negativo" espresso dalla responsabile dell'Area Urbanistica del Comune.

Senza nessun segno di riscontro da parte della Amministrazione Comunale

2001 – 2002 – 2003 – 2004 – 2005 – 2006 - 2007

In tutti questi anni sembra che nessuno si sia mai reso conto che "i tecnici comunali" stavano spendendo milioni di Euro delle tasse dei contribuenti per costruire opere pubbliche su terreni privati non acquisiti gratuitamente, non acquistati e non espropriati e che il tempo massimo di 5 (cinque) anni previsto dalla Legge per concludere gli espropri stava scadendo

12 Giugno 2007

A seguito del parere negativo del Comune di Campi alla edificabilità di parte dei terreni così come "concertato" in cambio della cessione gratuita di altra parte dei terreni.

A seguito anche della occupazione dei terreni da parte del Comune senza che siano stati acquistati né rogitati a titolo gratuito e nemmeno espropriati...

la soc. Campi Casa Costruzioni fa **ricorso al TAR** per l'annullamento di tutti gli atti relativi alla occupazione dei terreni da parte del Comune e per il risarcimento dei danni subiti.

con Delib. n. 100 del 18.6.2007 la Giunta nomina l'avv. Bianchi difensore nel ricorso al TAR di Campi Casa Costruzioni per una spesa di Euro 6.312,00

26 Giugno 2007

Campi Casa Costruzioni, anche a causa degli eventi sopra descritti, vende i terreni alla società Alfieri srl (Repertorio n. 49328) che pertanto diventa l'interlocutore del Comune

6 Luglio 2007

tre mesi dopo la scadenza del 9 Aprile il dirigente del Settore VI, con det. n. 104, decreta la espropriazione dei terreni sui quali da anni è già stata realizzata via Don Gnocchi

24 Luglio 2007

le cose stanno prendendo una brutta piega sul versante "Campopoli"....
dopo tre anni dalla elezione a sindaco di Alunni Fiorella
il sistema politico organizza un avvicendamento pilotato.....

**Innanzitutto l'ex assessore ed ex vicesindaco di Chini nonché
attuale sindaco Alunni Fiorella nomina suo vicesindaco
il suo ex sindaco Chini Adriano che successivamente
alle dimissioni del sindaco nonché suo ex vicesindaco Alunni,
diventerà pro-sindaco e poi ri-sindaco.**

**Dopodiché il sindaco Alunni Fiorella (dottoressa in storia dello
spettacolo) viene nominata Presidente di Farmapiana (farmacie
comunali) e quindi, per incompatibilità con la carica di sindaco
ma non con la carica di Presidente di Farmapiana,
Alunni si dimette da sindaco.**

**Conseguentemente l'ex vice-sindaco di Alunni, Adriano Chini
che nel frattempo era stato nominato vice-sindaco
dal suo ex vice-sindaco Alunni,
si dimette da Consigliere Regionale
e prende la funzione di pro-sindaco....
in pratica sindaco nominato anziché eletto...
e alle successive elezioni ri-diventerà sindaco...**

il rifrullo fa un po girare la testa ma dice che è tutto lecito...
tutto secondo le regole...

2 Agosto 2007

Lettera del neo-pro-Sindaco Chini prot. 49646 a Campi Casa Costruzioni
(alla quale nel frattempo è subentrata Alfieri srl)

*una delle prime azioni del neo-pro-sindaco Chini è di rispondere alla "diffida e messa in mora del 29 Marzo"
da parte della Campi Casa Costruzioni (alla quale nel frattempo è subentrata la soc. Alfieri srl).
Il neo-pro-sindaco Chini -in estrema sintesi- chiede il rispetto degli impegni presi
con lo "atto unilaterale d'obbligo" e con le "offerte di cessione a prezzo di favore"
tralasciando di specificare che tali impegni erano finalizzati alla concessione
di edificabilità privata che il Comune non ha rilasciato.....*

11 Settembre 2007

La soc. Alfieri srl invia al Comune una lettera (prot. 54820) nella quale
-in sintesi- viene spiegato che i termini per gli espropri sono
definitivamente ed irrimediabilmente scaduti senza che le procedure
di esproprio siano state completate e viene anche offerta la disponibilità
per una "composizione bonaria e in tempi brevi e certi" della controversia

Senza nessun cenno di riscontro da parte della Giunta Comunale

pag. 10

15 Ottobre 2007

la soc. Alfieri s.r.l. (subentrata a Campi Casa Costruzioni)

fa ricorso al TAR

R.G. n. 1677/2007 Pervenuto al Comune il 15.10.2007 prot. n. 61853
per l'annullamento della det. n. 104 del 6 Luglio 2007 (espropriazione fuori tempo massimo)

con delibera Giunta Com. n. 219 del 29/10/2007 il Comune si oppone a questo ricorso al TAR

Con Determina del Settore VI n. 140 del 7.8.2008 verrà incaricato l'avv. Bianchi per l'assistenza legale.
Per un importo di circa 10.500,00 Euro
da adeguare alla effettiva spesa al termine dell'incarico e quindi probabilmente da aumentare

26 Ottobre 2007

la soc. Alfieri s.r.l. (subentrata a Campi Casa Costruzioni)
presenta opposizione di stima alla indennità di esproprio

dinanzi alla **Corte di Appello di Firenze**

Pervenuto al Comune di Campi il 26 Ottobre 2007 prot. n. 65025

con delibera Giunta Com. 235 del 16/11/2007 il Comune si costituisce
in giudizio di opposizione e nomina il difensore

Con Determina del Settore VI n. 141 del 7.8.2008 verrà incaricato l'avv. Bianchi
per l'assistenza legale. Per un importo di 10.500,00 Euro
da adeguare alla effettiva spesa al termine dell'incarico
e quindi probabilmente da aumentare

23 Giugno 2008

la soc. Alfieri s.r.l. (subentrata a Campi Casa Costruzioni)

cita il Comune di Campi di fronte al **Tribunale Civile di Firenze**
per la tutela dei propri interessi in merito ai terreni interessati alla strada e al parcheggio
Pervenuto al Comune di Campi il 23 Giugno 2008 prot. n. 65025

con delibera Giunta Com. 132 del 26/6/2008 il Comune si costituisce in giudizio e nomina il difensore

Con Determina del Settore VI n. 159 del 16.9.2008 viene incaricato l'avv. Bianchi per l'assistenza legale.
Per un importo di 8.568,00 Euro
da adeguare alla effettiva spesa al termine dell'incarico e quindi probabilmente da aumentare

26 Marzo 2009

la soc. Alfieri s.r.l. fa

ricorso straordinario al Presidente della Repubblica

per l'annullamento delle deliberazioni C.C. n. 72 del 19/7/2007 e n. 118 del 13/10/2008 di adozione ed
approvazione di variante al RUC (Pervenuto al Comune di Campi il 26/3/2009)

Il Comune con delibera Giunta 92 del 2 Aprile 2009 si costituisce in giudizio

Con Determina del Settore Affari Generali n. 72 del 30/6/2009 viene incaricato l'avv. Bianchi per
l'assistenza legale. Per un importo di circa 6.120,00 Euro (*nota)
(*nota) media delle 5 cause citate nella determina per un totale di 30.600 : 5 = 6.120 Euro/cad

elezioni dell'Aprile 2008

tra le più significative conferme e novità ci sono:

*Il Pro-Sindaco CHINI Adriano
è ri-diventato Sindaco per la quarta volta*



Vice Sindaco dott. PILLOZZI Serena



*dopo 10 anni da Assessore
confermato Assessore avv. SALVI Stefano*



*dopo 10 anni da Consigliere e Assessore
confermato Assessore dott. FOSSI Emiliano*



*dopo 10 anni da Consigliere, Assessore
e presidente del Consiglio Comunale
confermato Consigliere geom. NUCCIOTTI Riccardo*



*eletti Consiglieri Porcu Roberto, Paolieri Giancarlo,
Ricci Luigi, Colzi Alessio, Roso Monica e altri...*

14 Giugno 2009

la Giunta Chini decide di **difendersi passando all'attacco** e quindi con delibera n. 178 incarica l'avv. Bianchi di fare una azione legale presso il **Tribunale Civile** contro le soc. Alfieri srl e Campi Casa Costruzioni....
oggetto della azione legale: verificare la sussistenza degli obblighi di Alfieri e/o Campi Casa Costruzioni derivanti dalla offerta gratuita delle aree....

In altre parole, Campi Casa Costruzioni aveva offerto gratuitamente i terreni allo scopo di ottenere la edificabilità di una parte di essi....

Il Comune non dà la edificabilità ma vorrebbe che comunque Campi Casa Costruzioni mantenesse la sua offerta di cedere gratuitamente i terreni....

Nota: l'offerta di cessione gratuita non è un contratto né un compromesso... è una offerta.... per questa azione legale, solo per l'avvocato vengono spesi 6.312,00 Euro

NOTA 1:

questa causa verrà depositata in Tribunale tra circa un anno e mezzo, il 2 Novembre 2010 ovvero il giorno precedente la sentenza del TAR del 3 Novembre 2010. Questa causa sospenderà il giudizio del TAR per quanto riguarda il risarcimento da dare a Alfieri / Campi Casa Costruzioni (vedi nota 2)

NOTA 2:

Quante ragionevoli possibilità ci sono che il Tribunale Civile condanni Campi Casa Costruzioni a mantenere i suoi "obblighi", ovvero offerte di cessione non concretizzate da contratti? molto pochi..... infatti il Comune perderà questa causa e verrà condannato (vedi sentenza del Tribunale Civile del futuro 18 Luglio 2013)

Quali sono i primi effetti pratici di questa causa ad alte probabilità di essere persa?

innanzitutto nonostante il TAR darà ragione a Campi Casa Costruzioni (vedi sentenza TAR del futuro 3 Nov. 2010), **il giudizio verrà "sospeso" sino all'esito definitivo di questa causa civile... (ovvero alle calende greche...)**

e come secondo effetto, alla campagna elettorale delle future elezioni amministrative 2013 non si parlerà dei milioni di Euro di risarcimento che molto probabilmente il Comune dovrà pagare...

3 NOVEMBRE 2010

estratto della **SENTENZA del TAR**
n. 6774/2010 del 3 Nov. 2010 depositata in cancelleria il 16 Dic. 2010

**relativa al ricorso di Campi Casa Costruzioni contro il Comune
del 12 Giugno 2007**

.....rilevata l'illegittimità della deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 2.4.2007 il TAR dichiara l'intervenuta inefficacia degli atti inerenti alle procedure espropriative.....

... per quanto riguarda le domande risarcitorie di Campi Casa Costruzioni.... essendo pendente una controversia promossa dal Comune di Campi Bisenzio dinanzi al Tribunale Civile di Firenze.... sospende il presente giudizio -per la sola parte risarcitoria- sino all'esito definitivo...

in parole povere il TAR dichiara:

1. *che Campi Casa Costruzioni ha ragione in quanto il Comune non ha completato in tempo utile (5 anni) gli espropri che pertanto sono "inefficaci"*
2. *che per il risarcimento da dare a Campi Casa Costruzioni bisogna aspettare l'esito della causa presentata ieri dal Comune di Campi Bisenzio al Tribunale Civile (Causa che sarà persa il 18 Luglio 2013)*

NOTA: alle future elezioni del Marzo 2013 nessuno parlerà di questo argomento in quanto la sentenza del Tribunale Civile che sospende questa sentenza del TAR verrà emessa nel Luglio 2013, ovvero successivamente alle elezioni

6 GIUGNO 2012
La soc. Alfieri s.r.l. Fallisce
e subentra il Curatore Fallimentare

pag. 14

ELEZIONI del MARZO 2013

dopo la tranquilla campagna elettorale durante la quale si è parlato di un po' di tutto tranne che di debiti fuori bilancio

se ne vanno i "vecchi"
Amministratori
e finalmente arrivano i "nuovi"



l'ex Sindaco, ex Consigliere Regionale
ex pro-sindaco, ex neo-sindaco
per 20 anni
CHINI Adriano
si prende una pausa



l'ex Consigliere, ex Assessore
ex Presidente Consiglio Comunale
per quindici anni
geom. **NUCCIOTTI Riccardo**
è diventato nuovo Assessore



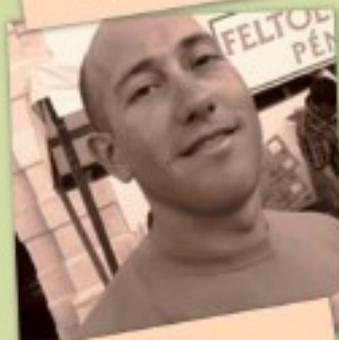
l'ex Consigliere, ex Assessore
per quindici anni
avv. **SALVI Stefano**
è diventato nuovo Assessore



l'ex Consigliere, ex Assessore
per quindici anni
dott. **FOSSI Emiliano**
è diventato nuovo Sindaco



l'ex Consigliere
COLZI Alessio
è diventata nuovo Presidente
del Consiglio Comunale



l'ex Consigliere
RICCI Luigi
è diventata nuovo Assessore



l'ex Consigliere
ROSO Monica
è diventata nuovo Vice Sindaco

l'ex Consigliere, ex Assessore
PAOLIERI Giancarlo
è diventata "nuovo" Consigliere



l'ex Consigliere
PORCU Roberto
è diventato nuovo Assessore

18 Luglio 2013

estratto della

SENTENZA del TRIBUNALE CIVILE

n. 2460/13

*Causa promossa dal Comune di Campi Bisenzio
contro la soc. Alfieri srl e Campi Casa Costruzioni*

*.....stante la manifesta infondatezza dell'azione proposta....
il Tribunale respinge la domanda proposta dal Comune di Campi B.
per la dichiarazione di nullità del contratto di vendita
tra Campi Casa Costruzioni srl e Alfieri srl*

**CONDANNA il Comune di Campi Bisenzio
ai sensi dell'art. 96 c.p.c. (*vedi note)
a pagare in favore del Fallimento Alfieri srl.....
la somma di Euro 20.000.....**

**CONDANNA il Comune di Campi Bisenzio a pagare in favore di Ballerini
Roberto (per espressione offensiva nei suoi confronti) a titolo risarcimento
danni la somma di Euro 1.500**

**CONDANNA il Comune di Campi Bisenzio a rimborsare in favore del
Fallimento Alfieri srl le spese di lite che liquida in complessivi Euro 25.000**

**CONDANNA il Comune di Campi Bisenzio a pagare riguardo alle altre parti
convenute per spese di lite la somma di Euro 25.000.....**

*Nota 1: l'art. 96 c.p.c. è relativo alla cosiddetta "lite temeraria" ovvero mala fede
e colpa grave della parte che agisce con la consapevolezza dell'infondatezza della
propria pretesa, cioè abusando del diritto d'azione per fini dilatori.....
vedi in proposito ampia letteratura su internet.*

*Nota 2: Le condanne per "lite temeraria" sono rarissime.... specialmente nei
confronti di un ente pubblico*

*Nota 3: per questa "lite temeraria art. 96 c.p.c.", persa, sono stati spesi solo
per l'avvocato 6.312,00 Euro*

pag. 16

7 Novembre 2013

L'avvocato di Campi Casa Costruzioni dott. Minghelli invia il conto totale di Euro 33.220 preavvisando che nel caso il Comune non paghi verrà proceduto al pignoramento

14 Novembre 2013

L'avvocato di Alfieri s.r.l. dott. Manetti invia il conto totale di Euro 51.460

19 Novembre 2013

Nonostante la sentenza di condanna del Tribunale Civile n. 2460/13 dello scorso 18 Luglio 2013 il Comune non paga....

L'avvocato del Comune, dott. Bianchi, con messaggio di posta elettronica informa l'assessore dott. avv. Salvi e i dirigenti del Comune che non pagando c'è il rischio che i creditori "procedano all'esecuzione" ovvero al pignoramento

dal 18 Luglio 2013 (sentenza di condanna) **al 3 Novembre 2014**

nonostante i solleciti, le richieste degli avvocati e gli avvisi del proprio avvocato di fiducia il Comune seguita a non pagare.....

4 Novembre 2014

Con protocollo n. 62001 l'Ufficiale Giudiziario notifica al Comune di Campi l'atto di pignoramento della Tesoreria Comunale

5 Novembre 2014

Nonostante la sentenza di condanna, nonostante il precedente avviso dell'avv. Bianchi e nonostante la Tesoreria pignorata, il Comune non ha ancora capito che deve pagare quanto stabilito dal Tribunale Civile e quindi con messaggio di posta elettronica il dirigente dell'Ufficio Ragioneria chiede chiarimenti sul da farsi all'avvocato Bianchi.
L'avvocato Bianchi, senza perdere la calma, con educazione e con parole semplici conferma ancora una volta che il Comune deve pagare

16 Dicembre 2014

gli Amministratori Campigiani hanno finalmente capito che le sentenze dei Tribunali devono essere rispettate e quindi portano alla approvazione del Consiglio Comunale il "debito fuori bilancio derivante da sentenza del Tribunale di Firenze n. 2460/13"
(delib. C. C. n. 183 del 16 Dic. 2014)

costi legali al Dicembre 2014

COSTI PER I CONTRIBUENTI CAMPIGIANI (per ora)

*importi "da adeguare alla effettiva spesa al termine dell'incarico"....
ovvero molto probabilmente da aumentare, salvo errori ed omissioni*

*avv. Bianchi delib. G.C. n. 100 del 18/6/2007 - Euro 6.312
avv. Bianchi det. Settore VI n. 140 del 7/8/2008 - Euro 10.500
avv. Bianchi det. Settore VI n. 141 del 7/8/2008 - Euro 10.500
avv. Bianchi det. Settore VI n. 159 del 16/9/2008 - Euro 8.568
avv. Bianchi det. Sett. Aff. Gen. n. 72 del 30/6/2009 - Euro 6.120
avv. Bianchi delib. G.C. n. 178 del 14/6/2009 - Euro 6.312
avv. Bianchi delib. G.C. n. 277 del 17/12/2013 - Euro 5.750
avv. Minghelli, sentenza Tribunale Civile n. 2460/13 - Euro 31.720
Ballerini Roberto sentenza Tribunale Civile n. 2460/13 - Euro 1.500
avv. Manetti, sentenza Tribunale Civile n. 2460/13 - Euro 51.720*

TOTALE PROVVISORIO al Dic. 2014 - circa Euro 140.000

*più i costi non facilmente conteggiabili -ma sicuramente alti- per le ore di lavoro
del personale interno del Comune per "gestire" (si fa per dire) tutta la vicenda....*

*In conclusione.... alla fine del 2014, l'aver occupato i terreni
di privati senza aver concretizzato la offerta di cessione gratuita, senza
aver acquistato al prezzo di favore offerto, e senza aver
completato le procedure espropriative è costato ai
contribuenti Campigiani un paio di centinaia di migliaia di Euro....
più o meno l'ordine di grandezza di quello che viene speso
in un anno per la manutenzione stradale...*

nel frattempo.....

il 17 Dicembre 2013

A seguito della sentenza del Tribunale Civile n. 2460/13 del 18.7.2013 che aveva condannato il Comune per "lite temeraria art. 96 c.p.c." la Giunta FOSSI Emiliano, con delibera n. 277, decide di incaricare l'avv. Bianchi di fare appello....

Spese per l'avvocato per fare questo appello: 5.750,00 Euro

CONSIDERAZIONI

Quante ragionevoli possibilità ci saranno di vincere un appello probabilmente temerario ad una condanna per "lite temeraria" art. 96 c.p.c.? Mah.... ognuno si può fare la sua idea.... e allora quale è il primo risultato pratico di fare un appello probabilmente temerario ad una causa persa per lite temeraria?

PRIMO EFFETTO DELL'APPELLO ALLA CAUSA TEMERARIA PERSA

Similmente a quanto già accaduto per la causa temeraria (persa) del 14 Giugno 2009, il primo risultato di questo appello è che la prima udienza è stata fissata per il 23 Marzo 2018.....

ovvero dopo le prossime elezioni amministrative....

ALCUNE CONSIDERAZIONI

Quante ragionevoli possibilità ci sono che i termini scaduti per l'esproprio diventino "non più scaduti"?

Quante ragionevoli possibilità ci sono che la "manifesta infondatezza" della azione proposta dal Comune diventi "fondata"?

Ovvero, quante ragionevoli possibilità ci sono di vincere l'appello ad una causa persa per per manifesta infondatezza della azione proposta?

Infine, quante ragionevoli possibilità ci sono che Campi Casa Costruzioni/Alfieri debba cedere gratuitamente al Comune terreni del valore di milioni in cambio di niente?

Mah... ognuno si può fare la propria opinione....

ma nella possibile ipotesi che anche l'appello temerario alla causa temeraria venga perso?.....

quanto potrebbe essere il risarcimento?

NEL CASO CHE IL COMUNE SEQUITI A PERDERE LE CAUSE
COME HA FATTO FINO AD ORA
QUANTO POTREBBE ESSERE ALLA FINE IL RISARCIMENTO DOVUTO
a Campi Casa Costruzioni / Alfieri?

Secondo la Legge i terreni acquisiti e utilizzati senza essere
stati regalati, senza essere stati comprati a prezzo di favore
e senza essere nemmeno stati espropriati devono essere pagati
a prezzo di mercato...

E quanto è il prezzo di mercato dei terreni occupati dal Comune?
.... ci sono varie possibilità....

una è l'atto di diffida e messa in mora di Campi Casa Costruzioni dove
viene chiesto un pagamento di circa 14 milioni
un'altra il prezzo di vendita dei terreni da Campi Casa Costruzioni
ad Alfieri, ovvero 7 milioni di Euro

(contratto rep. n. 49328 racc. n. 14815 del 26.6.2007)

un'altra ancora è l'importo dell'ICI richiesta dal Comune
di Campi per detti terreni....
poi ci sarebbero anche le stime da far fare da consulenti
del Tribunale....

in ogni caso si tratta di una cifra dell'ordine di una decina di
milioni di Euro ai quali vanno aggiunti gli interessi....
si, in caso di condanna definitiva ci saranno da
pagare anche gli interessi legali....

a partire dalla data del ricorso al TAR ovvero anno 2007....
che se in media fossero lo 1,5% all'anno fanno circa 150.000
Euro/anno.....

più le spese legali..... e quindi più la va per le lunghe

In conclusione, è molto probabile che il Comune di Campi prima o poi potrebbe trovarsi a
dover scucire una quindicina di milioni di Euro
magari quando non ci sarà più nessuno a cui chiederne conto
E COME AL SOLITO IN QUEL CASO....
ANCORA UNA VOLTA PAGHERA' PANTALONE