



**DETERMINAZIONE N. 637 DEL 16/09/2016**

**SETTORE/SERVIZIO AUTONOMO 5 - SERVIZI TECNICI / VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto:

**Affidamento in gestione dell'area a verde denominata "Parco Iqbal" di proprietà del Comune di Campi Bisenzio. Revoca aggiudicazione definitiva.**

Responsabile del procedimento: **PASSANITI DOMENICOENNIO MARIA**

Responsabile del provvedimento: **PASSANITI DOMENICOENNIO MARIA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"*

---

*La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.*

**Oggetto: Affidamento in gestione dell'area a verde denominata "Parco Iqbal" di proprietà del Comune di Campi Bisenzio. Revoca aggiudicazione definitiva.**

IL DIRETTORE DEL 5° SETTORE  
Servizi Tecnici e Valorizzazione del Territorio  
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti  
nominato con decreto sindacale n°9 del 22/02/2016

**Visti** i seguenti atti:

- la deliberazione G.C. n°161 del 30.09.2014, con la quale è stato approvato il capitolato d'oneri per la gestione dell'area a verde attrezzato denominata "Parco Iqbal", recante tutte le condizioni che regolano i rapporti tra le parti;
- la determinazione dirigenziale del 6° Settore n. 202 del 14.11.2014, con la quale:
  - è stata indetta la gara mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta più vantaggiosa, in base ai parametri indicati nella stessa e ai punteggi stabiliti nel bando di gara;
  - è stato approvato lo schema del bando di gara e i modelli facsimili delle dichiarazioni necessarie per la partecipazione alla selezione pubblica nonché l'elaborato "Stima dei lavori" recante le specifiche tecniche dei lavori da eseguirsi ai sensi dell'art. 8 del capitolato d'oneri;
- la determinazione dirigenziale del 6° Settore n°57 del 11.02.2015, con la quale, a seguito dell'esito negativo della gara svolta in data 18 e 29 dicembre 2014, è stato stabilito di procedere all'indizione di una nuova procedura pubblica, alle stesse condizioni di cui al capitolato d'oneri approvato con la citata deliberazione 161/2014, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta più vantaggiosa individuata sulla base dei parametri nella stessa stabiliti;
- la determinazione dirigenziale del 5° Settore n. 167 del 27.03.2015, con la quale è stato approvato il verbale di gara ed è stata affidata la gestione dell'area di cui trattasi alla Soc. Mondobimbo Group S.r.l., con sede a Firenze, in Via Madonna della Tosse snc (P. IVA 06007590489), alle condizioni stabilite nello schema di convenzione approvato con deliberazione G.C. n°161/2014 e della proposta tecnico-gestionale presentata;

**Dato atto che:**

- l'inizio di ogni e qualsiasi attività sportiva/ricreativa era subordinata all'esecuzione dei lavori di cui all'art. 8 del capitolato d'oneri, come specificati nella stima dei lavori allegata al bando di gara, previa presentazione ed approvazione del relativo progetto esecutivo da parte del Comune;
- in data 31.03.2015 la struttura in legno adibita a chiosco bar è andata distrutta a seguito di un incendio ad opera di ignoti;
- in data 22.05.2015, prot. n°28993, la Soc. Mondobimbo Group S.r.l. ha richiesto la consegna parziale anticipata dell'area, evidenziando le criticità emerse dopo l'aggiudicazione, che di fatto avevano rallentato la presa in carico dell'area;
- con nota in data 08.06.2015 prot. n°31863 è stato comunicato alla Soc. Mondobimbo Group S.r.l. l'accoglimento della richiesta avanzata, proprio in virtù delle problematiche emerse dopo l'aggiudicazione provvisoria della gara, che hanno determinato una variazione dello stato dei luoghi e delle attrezzature poste a base di gara, nonché un dilatamento dei tempi per l'aggiudicazione definitiva, a condizione che venissero eseguiti i lavori di cui al verbale di sopralluogo effettuato in maniera congiunta dal tecnico incaricato dalla società e dal tecnico comunale Ing. Luciano Fabiano in data 18.05.2015 e venissero prodotte le relative necessarie certificazioni e dichiarazioni di legge;
- con tale nota è stato inoltre assegnato il termine del 30.09.2015 per l'esecuzione di tutti i lavori di cui all'art. 8 del capitolato d'oneri, previa presentazione di un progetto esecutivo contenente i lavori eseguiti e quelli da eseguire;

- in data 26.10.2015 l'Ing. Giovanni Corsi, in qualità di tecnico incaricato dalla Soc. Mondobimbo Group S.r.l., ha trasmesso via pec (prot. n°58076) il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui trattasi;
- con nota in data 30.10.2015 prot. n°59287 il Comune ha comunicato alla Soc. Mondobimbo Group S.r.l. l'approvazione del progetto presentato, assegnando il termine del 30.11.2015 per l'esecuzione dei lavori ed evidenziando contestualmente una serie di inadempienze rispetto agli obblighi stabiliti nel capitolato d'oneri, da sanare prima della stipula della convenzione;
- la Soc. Mondobimbo Group S.r.l. con nota in data 03.12.2015 (prot. n°68133 del 07.12.2015) ha trasmesso al Comune una relazione relativa ai lavori eseguiti alla data del 30.11.2015;
- il Comune in data 24.12.2015 prot. n°72123, non ritenendo soddisfacente quanto contenuto nella relazione pervenuta, ha inviato una ulteriore diffida ad adempiere alle prescrizioni alle quali non era stata data ancora risposta;
- con nota in data 20.01.2016 la società ha trasmesso al Comune il computo metrico a consuntivo delle opere eseguite e una serie di chiarimenti/informazioni richieste con la sopra citata nota del 24.12.2015;
- in data 12.05.2016 è stato effettuato un sopralluogo congiunto tra il tecnico incaricato dalla Soc. Mondobimbo Group S.r.l. e due tecnici comunali, a cui è seguito un resoconto che ha evidenziato ancora una volta la mancata realizzazione di alcune opere propedeutiche alla stipula della convenzione;
- in data 11 e 12 agosto scorsi il corpo di Polizia Municipale, congiuntamente con il Servizio Edilizia Privata e funzionari della ASL, ha effettuato due sopralluoghi, a seguito dei quali sono emersi ulteriori elementi che contrastano con quanto stabilito nel capitolato d'oneri, che vanno ad aggiungersi alle inadempienze già più volte contestate;

**Dato atto inoltre che:**

- la situazione sopradescritta ha imposto di avviare il procedimento per la revoca dell'aggiudicazione definitiva in danno della Soc. Mondobimbo Group S.r.l.;
- pertanto, con nota in data 09.09.2016 prot. n°49672, è stato comunicato alla citata società l'avvio del procedimento, assegnando il termine perentorio di 10 (dieci) giorni, decorrenti dal ricevimento della comunicazione, per adempiere a quanto più volte richiesto, sollecitato e contestato verbalmente e per iscritto;
- con nota in data 16.09.2016, prot. n.°0050957/2016, a firma del legale rappresentante Sig.ra Monica Botarelli, la Soc. Mondobimbo Group S.r.l. ha comunicato di non essere in grado di far fronte a quanto richiesto, sia per problemi di personale da poter destinare alla gestione del parco, sia per problemi di carattere economico nel frattempo sopravvenuti e pertanto di rinunciare all'affidamento, richiedendo 10 giorni di tempo per restituire l'area libera da cose e persone;

**Ritenuto** pertanto, in ragione di quanto sopra, di procedere alla revoca dell'aggiudicazione definitiva disposta con propria determinazione dirigenziale n°167 del 27.03.2015 a favore della Soc. Mondobimbo Group S.r.l., con sede a Firenze, in Via Madonna della Tosse snc, con la conseguente applicazione dei provvedimenti sanzionatori stabiliti nel capitolato d'oneri e negli atti di gara;

**Visti:**

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 – TUEL, ed in particolare l'art. 107, nel cui ambito rientra la competenza in materia di atti di gestione del rapporto di lavoro;
- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;
- il Regolamento comunale di contabilità;

**Visti inoltre:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 29/01/2016, “Aggiornamento del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione contenente il Programma Triennale per la Trasparenza e l’Integrità – triennio 2016/2018”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 24/03/2016 “Documento Unico di Programmazione 2016/2018. Approvazione”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 24/03/2016 “Bilancio di Previsione 2016/2018”;

**Attestata** la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**D E T E R M I N A**

1. di revocare, per le motivazioni indicate in narrativa, l'aggiudicazione definitiva disposta con propria determinazione dirigenziale n°167 del 27.03.2015 a favore della Soc. Mondobimbo Group S.r.l., con sede a Firenze, in Via Madonna della Tosse snc;
2. di concedere il termine di 10 giorni decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento per la restituzione dell'area libera da cose e persone;
3. di procedere all'applicazione dei provvedimenti sanzionatori stabiliti nel capitolato d'oneri e negli atti di gara, nonché dalla normativa vigente;
4. di valutare la sussistenza dei presupposti per la richiesta, nei confronti della citata Società, di risarcimento di eventuali danni che fossero derivati all'Amministrazione Comunale;
5. di notificare copia del presente provvedimento alla Soc. Mondobimbo Group S.r.l.;
6. di dare atto che, ai sensi della vigente normativa in materia, responsabile del procedimento è il sottoscritto Direttore.

Il Direttore del 5° Settore  
(Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti)