



COMUNE DI CAMPI BIENZIO  
Provincia di Firenze

## DETERMINAZIONE N. 69 DEL 11/06/2014

Settore: **Servizi al Territorio e al Patrimonio**  
Responsabile del procedimento: **FELICE PIETRO PASQUALE**  
Responsabile del provvedimento: **FELICE PIETRO PASQUALE**

### OGGETTO

---

**Realizzazione delle opere di completamento della rotatoria posta all'ingresso del P.C.I. n. 2 "Le Piaggiole" su via Tosca Fiesoli e allargamento del ponticello sul Vingone Lupo. Stralcio n. 1 - Rotatoria. Pagamento diretto dell'indennità definitiva di esproprio a favore della ditta Ballerini, Lotti.**

---

Trasmissione al ragioniere del: **11/06/2014**  
Pubblicazione all'albo pretorio: **dal 17/06/2014 al**

### DESTINATARI

- **RAGIONERIA**
- **Segreteria Assistenza Organi Istituzionali**
- **ESPROPRI**
- **MESSI**
- **Lavori Pubblici**

COMUNE DI CAMPI BISENZIO  
Provincia di Firenze

Oggetto: Realizzazione delle opere di completamento della rotatoria posta all'ingresso del P.C.I. n. 2 "Le Piaggiolo" su via Tosca Fiesoli e allargamento del ponticello sul Vingone Lupo. Stralcio n. 1 - Rotatoria. Pagamento diretto dell'indennità definitiva di esproprio a favore della ditta Ballerini, Lotti.

IL DIRETTORE DEL 6° SETTORE

**Premesso** che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 54 del 19.03.2013, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di completamento della rotatoria di Via Tosca Fiesoli \_ 1° stralcio, da realizzare nell'ambito del Piano Complesso d'intervento denominato PC2 – Le Piaggiolo ed è stata dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera, stabilendo il termine massimo di cinque anni, decorrente dalla data di esecutività della medesima deliberazione, per l'emanazione del decreto di esproprio;
- con determinazione n. 129 del 11.06.2013 del Dirigente del V Settore sono state determinate, nella forma urgente prevista dall'art. 22 del D.P.R. 327/2001, le indennità provvisorie di esproprio per i beni immobili necessari per l'esecuzione dei lavori, fra cui quello identificato, nel NCT del Comune di Campi Bisenzio, da: Foglio 9, particella n. 486 di mq. 827, catastalmente intestata a "Ballerini Anna Maria, nata a Campi Bisenzio (FI) il 16.03.1938, (proprietà per 4/48), Ballerini Diva, nata a Campi Bisenzio (FI) il 19.10.1942, (proprietà per 4/48), Ballerini Giovanna, nata a Firenze il 12.08.1932, (proprietà per 6/48), Ballerini Marta, nata a Campi Bisenzio (FI) il 12.11.1937, (proprietà per 6/48), Ballerini Paola Maria, nata a Campi Bisenzio (FI) il 19.12.1945, (proprietà per 4/48), Lotti Giannino, nato a Campi Bisenzio (FI) il 23.12.1919, (proprietà per 24/48)";
- con la determinazione n. 129/2013 è stata inoltre disposta, a favore del Comune di Campi Bisenzio, ai sensi degli articoli 22 e 23 del D.P.R. 327/2001, l'espropriazione degli immobili interessati dai lavori di cui trattasi, fra cui quello sopra individuato;
- l'esecuzione del decreto di esproprio, mediante l'immissione in possesso con contestuale redazione del verbale di immissione in possesso e di consistenza, è avvenuta il 12.07.2013;
- la determinazione n. 129/2013 è stata notificata ai proprietari nelle forme previste dalla legge;

**Viste:**

- la comunicazione, registrata al Prot. n. 45948 del 1.08.2013, con la quale i Sigg.ri Ballerini Anna Maria, Ballerini Marta, Ballerini Giovanna, Ballerini Paola Maria, Ballerini Diva, Lotti Giannino, tutti in qualità di comproprietari, hanno comunicato la condivisione dell'indennità provvisoria di esproprio offerta per l'espropriazione dell'immobile sopra descritto, precisando che avrebbero invitato successivamente la documentazione attestante la piena e libera disponibilità del bene;
- la nota, registrata al Prot. n. 66620 del 13.11.2013, con la quale il Geom. Leonardo Amerini, in qualità di tecnico incaricato dai proprietari sopra elencati, ha trasmesso le loro nuove formali dichiarazioni di accettazione dell'indennità e la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene oggetto della procedura di esproprio;

**Dato atto** che con determinazione n. 282 del 30.12.2013 del sottoscritto è stata rettificata la citata determinazione n. 129 del 11.06.2013, nel senso di cassare nel dispositivo a pag. 4, terzo capoverso, la frase *"al proprietario che abbia condiviso l'indennità di espropriazione offerta, nel caso in cui si tratti di aree non edificabili, spetta l'importo di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) TU. Nel caso in cui l'area non edificabile sia coltivata direttamente dal proprietario spetta l'importo di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) TU e non spetta l'indennità aggiuntiva prevista dall'art. 40, comma 4 TU"* e che tale atto è stato notificato ai proprietari delle aree unitamente all'avviso Prot. n. 15881 del 11.03.2014;

**Vista** la nota registrata al Prot. n. 16631 del 13.03.2014, con la quale la Dott.ssa Serena Verdini ha trasmesso copia della dichiarazione di successione al Sig. Lotti Giannino, deceduto in Firenze il 19 gennaio 2014, presentata all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Firenze, Ufficio territoriale di Firenze 1, dalla Sig.ra Stefania Lotti, dalla quale risultano gli eredi sotto elencati:

- Bertucelli Marisa, nata a Viareggio (LU) il 14.09.1925, C.F. BRTMRS25P54L833G, coniuge;
- Lotti Stefania, nata a Campi Bisenzio (FI) il 19.07.1948, C.F. LTTSFN48L59B507D, figlia;
- Lotti Stefano, nato a Viareggio (LU) il 6.08.1953, C.F. LTTSFN53M06L833O, figlio;
- Lotti Gianna, nata a Campi Bisenzio (FI) il 1.08.1960, C.F. LTTGNN60M41B507O, figlia,

e preso atto che nella dichiarazione di successione è stata inserita anche la quota spettante dell'indennità di esproprio stabilita con determinazione n. 129/2013 del Dirigente del 5° Settore;

**Viste** la nota, registrata al Prot. n. 26995 del 6.05.2014, con la quale il Geom. Leonardo Amerini, in qualità di tecnico incaricato dai proprietari, ha trasmesso le dichiarazioni di accettazione dell'indennità di esproprio stabilita con determinazione n. 129/2013 del Dirigente del 5° Settore, come rettificata con determinazione n. 282/2013 del Dirigente del 6° Settore, dei Sigg.ri: Ballerini Anna Maria, Ballerini Marta, Ballerini Giovanna, Ballerini Paola Maria, Ballerini Diva, Bertucelli Marisa, Lotti Stefania, Lotti Stefano, Lotti Gianna;

**Ritenuto** di determinare l'indennità spettante ai proprietari dell'immobile identificato, nel NCT del Comune di Campi Bisenzio, da foglio 9, particella n. 486 di mq. 827, nella somma totale di € 27.843,00, accettata e quindi divenuta definitiva, da suddividere a favore dei proprietari come segue, in base alle rispettive quote di proprietà:

- Ballerini Anna Maria, nata a Campi Bisenzio (FI) il 16.03.1938, C.F. BLLNMR38C56B507E (proprietà per 12/144), € 2.320,25;
- Ballerini Diva, nata a Campi Bisenzio (FI) il 19.10.1942, C.F. BLLDVI42R59B507I (proprietà per 12/144), € 2.320,25;
- Ballerini Giovanna, nata a Firenze il 12.08.1932, C.F. BLLGNN32M52B507S (proprietà per 18/144), € 3.480,37;
- Ballerini Marta, nata a Campi Bisenzio (FI) il 12.11.1937, C.F. BLLMRT37S52B507R (proprietà per 18/144), € 3.480,37;
- Ballerini Paola Maria, nata a Campi Bisenzio (FI) il 19.12.1945, C.F. BLLPMR45T59B507U (proprietà per 12/144), € 2.320,25;
- Bertucelli Marisa, nata a Viareggio (LU) il 14.09.1925, C.F. BRTMRS25P54L833G, (proprietà per 24/144), € 4.640,50;
- Lotti Stefania, nata a Campi Bisenzio (FI) il 19.07.1948, C.F. LTTSFN48L59B507D, (proprietà per 16/144), € 3.093,67;
- Lotti Stefano, nato a Viareggio (LU) il 6.08.1953, C.F. LTTSFN53M06L833O, (proprietà per 16/144), € 3.093,67;
- Lotti Gianna, nata a Campi Bisenzio (FI) il 1.08.1960, C.F. LTTGNN60M41B507O, (proprietà per 16/144), € 3.093,67;

**Dato atto** che sulle somme sopra indicate dovrà essere effettuata la ritenuta del 20% di cui all'art. 35 del D.P.R. 327/2001, in quanto trattasi di terreni ricadenti nelle zone urbanistiche di cui allo stesso articolo di legge, come da attestazione rilasciata il 20.05.2013 dal Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica;

**Ritenuto** di disporre il pagamento dell'indennità definitiva di esproprio, come sopra determinata, a favore delle persone fisiche elencate, dando atto che con la citata determinazione n. 129/2013 è stato disposto l'impegno di € 32.127,00 sul cap. 1259 del Bilancio 2013;

**Visti:**

- il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, TU delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.P.R. 08.06.2001 n. 327, TU espropri, come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002 n. 302;

**Visto** il D.M. del 29 aprile 2014, con il quale è stato prorogato al 31 luglio 2014 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2014;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, è autorizzato l'Esercizio Provvisorio per l'anno 2014, fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2014;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 38 del 28.11.2013, con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del 6° Settore;

**Attestata** la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L.;

#### DETERMINA

1) di stabilire l'indennità definitiva di esproprio spettante a Ballerini Anna Maria, Ballerini Marta, Ballerini Giovanna, Ballerini Paola Maria, Ballerini Diva e, in qualità di eredi di Lotti Giannino come precisato in narrativa a Bertucelli Marisa, Lotti Stefania, Lotti Stefano, Lotti Gianna, per l'immobile identificato, nel NCT del Comune di Campi Bisenzio, da foglio 9, particella n. 486 di mq. 827, interessato dalla "Realizzazione delle opere di completamento della rotatoria posta all'ingresso del P.C.I. n. 2 "Le Piaggiole" su via Tosca Fiesoli e allargamento del ponticello sul Vingone Lupo. Stralcio n. 1 – Rotatoria", nella somma totale di €27.843,00, accettata dai medesimi proprietari e da suddividere come segue in base alle rispettive quote di proprietà:

- Ballerini Anna Maria, nata a Campi Bisenzio (FI) il 16.03.1938, C.F. BLLNMR38C56B507E (proprietà per 12/144), € 2.320,25;
- Ballerini Diva, nata a Campi Bisenzio (FI) il 19.10.1942, C.F. BLLDVI42R59B507I (proprietà per 12/144), € 2.320,25;
- Ballerini Giovanna, nata a Firenze il 12.08.1932, C.F. BLLGNN32M52B507S (proprietà per 18/144), € 3.480,37;
- Ballerini Marta, nata a Campi Bisenzio (FI) il 12.11.1937, C.F. BLLMRT37S52B507R (proprietà per 18/144), € 3.480,37;
- Ballerini Paola Maria, nata a Campi Bisenzio (FI) il 19.12.1945, C.F. BLLPMR45T59B507U (proprietà per 12/144), € 2.320,25;
- Bertucelli Marisa, nata a Viareggio (LU) il 14.09.1925, C.F. BRTMRS25P54L833G, (proprietà per 24/144), € 4.640,50;
- Lotti Stefania, nata a Campi Bisenzio (FI) il 19.07.1948, C.F. LTTSFN48L59B507D, (proprietà per 16/144), € 3.093,67;
- Lotti Stefano, nato a Viareggio (LU) il 6.08.1953, C.F. LTTSFN53M06L833O, (proprietà per 16/144), € 3.093,67;
- Lotti Gianna, nata a Campi Bisenzio (FI) il 1.08.1960, C.F. LTTGNN60M41B507O, (proprietà per 16/144), € 3.093,67;

2) di dare atto che sulle somme sopra indicate dovrà essere effettuata la ritenuta del 20% di cui all'art. 35 del D.P.R. 327/2001, in quanto trattasi di terreni ricadenti nelle zone urbanistiche di cui allo stesso articolo di legge, come da attestazione rilasciata il 20.05.2013 dal Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica;

3) di dare immediata notizia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001, del presente provvedimento ad eventuali terzi che risultino titolari di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana. Il provvedimento diverrà esecutivo nel termine di 30 giorni dal compimento delle predette formalità, se non è proposta da terzi opposizione per l'ammontare dell'indennità.

Ai sensi della vigente normativa in materia, Responsabile del procedimento è il sottoscritto Direttore del 6° Settore.

Il Direttore del 6° Settore  
Servizi al Territorio e al Patrimonio  
(Arch. Pietro Pasquale Felice)