



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

Servizi al Territorio e al
Patrimonio

Spett.le Comune di Campi Bisenzio
Piazza Dante, 36
50013 Campi Bisenzio

PROCEDURA DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E DELLA CONDUZIONE DELL'AREA A VERDE DENOMINATA "PARCO IQBAL" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CAMPI BISENZIO.

Offerta Tecnica

Io sottoscritta **Monica Botarelli**

nata a Firenze il 6.11.1966

nella mia qualità di Amministratore Unico

della società Mondo Bimbo Group

forma giuridica Società a Responsabilità Limitata

codice fiscale BTRMNC66S48B612L partita I.V.A.06007590489

con sede legale in Firenze Via MADONNA DELLA TOSSE zona Parterre

e-mail mondobimbogroupsrl@libero.it

~~(in caso di partecipazione in raggruppamento di concorrenti riportare le indicazioni di cui sopra per tutti i componenti)~~

FORMULO

LA PROPOSTA E L'OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'AREA IN OGGETTO

1) Possesso di una maturata e comprovata esperienza nella gestione di aree analoghe a quelle oggetto di affidamento in gestione.

- Dal 1997 AD OGGI parco giochi a Firenze via Madonna della Tosse Parterre
- Dal 2007 AD OGGI parco giochi a Firenze piazza Bartali piazza Coop
- Dal 2004 al 2010 parco giochi Pontassieve

INOLTRE IN FASE DI APERTURA:

Nuovo Parco Giochi in concessione dal Comune di Firenze con sede in viale Guidoni fronte Palazzo di Giustizia



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

Servizi al Territorio e al
Patrimonio

2) Servizi permanenti di tipo culturale, ricreativo, ludico e sportivo (corsi, laboratori, etc..) rivolti ai bambini, adulti, anziani e portatori di handicap.

Si sono presi accordi con Associazioni della zona per organizzare un significativo programma di servizi, eventi e intrattenimento del pubblico. Le lettere o i numeri presenti nelle tabelle fanno riferimento alla planimetria riportata al punto 9.

Servizio	In collaborazione con le seguenti Associazioni
1. Corso scuola teatro ampliando allo spazio aperto dell'anfiteatro i corsi già in essere al chiuso Area 6 planimetria	Centro Iniziative Teatrali Attodue
2. Laboratori di creatività artistica Area 7 planimetria	Spazio Arte
3. Corso yoga ampliando allo spazio aperto i corsi già in essere al chiuso Area L planimetria	Ginkgo Lab asd Yoga Campi
4. Corso ginnastica dolce per anziani ampliando allo spazio aperto i corsi già in essere al chiuso Area L planimetria	Ginkgo Lab asd Yoga Campi
5. Corso danza ampliando allo spazio aperto del palco i corsi già in essere al chiuso Area I planimetria	Campi Danza
6. Servizio accoglienza bimbi	Mamme Amiche di Campi Bisenzio
7. Servizio di esercitazione all'aperto della Banda musicale Area I planimetria	Filarmonica Michelangiolo Paoli
8. Servizio prova gratuita su palco per concerti "data 0" Area I planimetria	Blu note Scuola Musica
9. Scuola Calcio (NAGC)	Con Antonello Masala, ex centrocampista della AC Fiorentina
10. Educazione al coordinamento del corpo	Con Antonello Masala, ex centrocampista della AC Fiorentina



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

Servizi al Territorio e al
Patrimonio

3) Qualità dei servizi prestati:

Servizio	Rivolto ai ragazzi fino 15 anni di età	interdisciplinare
1. Corso scuola teatro ampliando allo spazio aperto dell'anfiteatro i corsi già in essere al chiuso Area 6 planimetria	si	
2. Laboratori di creatività artistica Area 7 planimetria	si	Si con educazione al riciclo del materiale
3. Corso yoga ampliando allo spazio aperto i corsi già in essere al chiuso Area L planimetria		
4. Corso ginnastica dolce per anziani ampliando allo spazio aperto i corsi già in essere al chiuso Area L planimetria		
5. Corso danza ampliando allo spazio aperto del palco i corsi già in essere al chiuso Area I planimetria	si	
6. Servizio accoglienza bimbi	si	Si con offerta di servizi educativi didattici di supporto alla famiglia
7. Servizio di esercitazione all'aperto della Banda musicale Area I planimetria	si	
8. Servizio prova gratuita su palco per concerti "data 0" Area I planimetria	si	Si con formazione tecnica dei ragazzi su impianti audio, video, luci e montaggi
9. Scuola Calcio con la partecipazione di ex atleti della A.C. Fiorentina	si	
10. Educazione al coordinamento del corpo	si	Si interdisciplinare per Sport + educazione alimentare



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

Servizi al Territorio e al
Patrimonio

4) Servizi culturali, ricreativi, ludici e sportivi straordinari in particolari ricorrenze. Manifestazioni e eventi straordinari.

Evento e breve descrizione	periodo	Associazione/ collaborazione
1. Festa di inizio anno scolastico	Primo fine settimana scuola	Ass.ni
2. Ballo di Fine anno scolastico di 3 ^a media	Primo sabato di fine scuola	Ass.ni
3. Lugilo Bimbo	Seconda metà di luglio	CIT + Attodue
4. Festa di Primavera (ripresa vecchia tradizione campigiana) con fiera	Primo fine settimana di Primavera	CIT + Attodue SICREA
5. Natale on Ice con attrazioni, giochi aggiuntivi e fiera	Settimana di Natale	Ass.ni SICREA
6. Veglione di Capodanno per ragazzi	Capodanno	Ass.ni
7. Capodanno Cinese	Quando ricorrenza	Comune Ass.ni
8. Fiera del Km0	1° lunedì del mese quando non festivo e prefestivo	SICREA comune Artigiani ed agricoltori del territorio
9. Piccola fiera della Cina	3° lunedì del mese quando non festivo e prefestivo	Piccolo mercato di produzione cinese, gadget e elettronica di consumo In collaborazione con Comune e venditori locali SICREA
10. STREET FOOD Campigiano	Ultima settimana di settembre	SICREA
11. Teatro sotto le stelle	estate	Accademia dei Perseveranti
12. A disposizione del Comune	Quando non confliggente con altre iniziative già programmate 6 gg/anno	Comune di Campi B.zio
13. Torneo di Calcio	Primavera-Estate	NAGC

n.b.: con il termine Ass.ni si indicano le Associazioni con le quali Mondo Bimbo Group srl ha sottoscritto un protocollo di intenti allegato



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

Servizi al Territorio e al
Patrimonio

5) Attività sportive – Fruizione degli spazi in base al numero delle ore messe a disposizione gratuitamente (minimo 10 ore settimanali) e al numero delle attrezzature e spazi (minimo 2).

Area/attrezzatura (v. Planimetria)	periodo	note
Pista del ghiaccio	Dal 7 novembre al 28 febbraio tutti i giorni per 10 ore	
Pista di pattinaggio a rotelle	Dal 7 marzo al 30 ottobre tutti i giorni per 10 ore	
Area morbida Zona L planimetria	350 giorni dell'anno per 10 ore	I giorni residui sono dovuti alle necessarie manutenzioni



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

Servizi al Territorio e al
Patrimonio

6) Servizi bar - ristoro - somministrazione alimenti e bevande (con l'esclusione delle bevande superiori a 21 gradi) che prevedono anche eventi legati a prodotti tipici, corretti stili alimentari consumo critico (coinvolgendo scuole, associazioni di categoria, etc.)

Per ogni evento programmato nell'area BAR e ristoro si provvederà alla creazione di specifici menù con una parte del ricavato (10%) che andrà alle Associazioni partner di Mondo Bimbo Group ai fini della gestione degli eventi dell'area. Assieme al Menù saranno forniti opuscoli informativi di educazione alimentare in base alla attività svolta.

Evento	Menù a Km 0 prodotto solo con alimenti locali certificati	Menu impronta ecologica con il calcolo del consumo di terreno utilizzato per produrlo	Menù sportivo con il calcolo delle calorie consumate e necessarie	Menù dell'artista con il calcolo delle calorie consumate e necessarie
1. Festa di inizio anno scolastico	X	X	X	X
2. Ballo di Fine anno scolastico di 3 ^a media	X	X	X	X
3. Luglio Bimbo	X	X	X	X
4. Festa di Primavera (ripresa vecchia tradizione campigiana) con fiera	X	X	X	X
5. Natale on Ice con attrazioni, giochi aggiuntivi e fiera	X	X	X	X
6. Veglione di Capodanno per ragazzi	X	X	X	X
7. Capodanno Cinese				
8. Fiera del Km0	X			
9. Piccola fiera della Cina				
10. STREET FOOD Campigiano				



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

Servizi al Territorio e al
Patrimonio

7) Fruibilità del cittadino in riferimento alla natura d'uso pubblico del parco.

gratuiti	SERVIZIO GIOCHI GIÀ PRESENTI
	1. altalena a due posti
	2. trenino in legno
	3. casette in legno
	4. castello
	5. cavallo a molla legno
	6. cavallo a molla giallo
	7. altalena a bilanciere
	8. altalena a cesto
	9. altalena doppia
	INCREMENTO GIOCHI GRATUITI
	10. altalena a bilanciere
	11. cavallo a molla
	12. asinello a molla
	13. scivolo basso per infanzia
	14. parete da arrampicata
	ALTRI SERVIZI GRATUITI
	15. bagni e servizi igienici
	16. nuova area fasciatoio in zona bagni
	17. nuovo palco 6x6 h 0,8 m.
	18. servizio apertura e chiusura cancelli parco
	19. servizio di sorveglianza parco e spogliatoi, giornaliero durante tutta l'apertura
	20. servizio telecamere a circuito chiuso di videosorveglianza in orario notturno
	21. svuotatura cestini e raccolta rifiuti all'interno del parco
	22. sanificazione mensile giochi del Comune
	23. manutenzione parco, servizi igienici e spogliatoi se e quando in uso all'Amministrazione Comunale per eventi propri (6 gg/anno)
	24. derattizzazione e controllo nocivi
	25. manutenzione attrezzature comunali già presenti
	26. manutenzione rete perimetrale
	27. manutenzione panchine comunali
	28. manutenzione del verde
	29. piantumazione siepi e essenze quando non più idonee con indicazione dei competenti uffici dell'Amministrazione Comunale
	30. collaudo semestrale di idoneità del parco all'uso del pubblico (1° semestre e 2° semestre ogni anno)
	31. pista ghiaccio gratuita se in possesso di pattini idonei e casco 8 periodo invernale)
	32. pista di pattinaggio a rotelle gratuita se in possesso di pattini idonei e casco
	33. Servizio abbonamento per le attrazioni e gli eventi con carta elettronica



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

Servizi al Territorio e al
Patrimonio

	(gratuita l'attivazione del servizio)
	34. Offerta speciale per i bimbi residenti a Campi Bisenzio in possesso di Carta elettronica con accesso gratuito ai giochi (in rapporto 1:4)
	35. "Vigilandia", educazione stradale in accordo con i VV.UU. di Campi b.zio e dei comuni limitrofi

a pagamento

a pagamento	1. pista baby cart
	2. tappeti elastici
	3. percorso avventura Mixstream
	4. trampolini elastici
	5. trenino
	6. casetta in legno con tiri e giochi a premi
	7. canoe gioco d'acqua
	8. noleggio attrezzatura pattinaggio
	9. calcetto



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

Servizi al Territorio e al
Patrimonio

8) Iniziative ed eventi in collaborazione con il tessuto associativo locale per l'organizzazione di giornate e spazi dedicati e/o organizzazione di progetti in collaborazione con le scuole.

Indicare il numero degli eventi o progetti e descrivere ciascuna iniziativa

inserimento di disabili e di elementi soggetti a disagio sociale durante l'orario scolastico dalle ore 10:00 alle ore 12:00 per coinvolgimento nelle attività di preparazione dell'attività del parco in presenza degli educatori assegnati alla scuola ed in particolare:

Servizio	Attività prevista in supporto
1. Corso scuola teatro ampliando allo spazio aperto dell'anfiteatro i corsi già in essere al chiuso Area 6 planimetria	Aiuto nell'allestimento
2. Laboratori di creatività artistica Area 7 planimetria	Aiuto nell'allestimento
3. Corso yoga ampliando allo spazio aperto i corsi già in essere al chiuso Area L planimetria	Partecipazione
4. Corso ginnastica dolce per anziani ampliando allo spazio aperto i corsi già in essere al chiuso Area L planimetria	Partecipazione
5. Corso danza ampliando allo spazio aperto del palco i corsi già in essere al chiuso Area I planimetria	Aiuto nell'allestimento
6. Servizio di esercitazione all'aperto della Banda musicale Area I planimetria	Aiuto nell'allestimento
7. Gestione del verde	Piccola manutenzione del parco



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

Servizi al Territorio e al
Patrimonio

9) Migliorie aggiuntive non previste dal capitolato d'oneri quali attrezzature ludiche permanenti e/o arredi urbani

Attrezzature ludiche permanenti

1. altalena a bilanciare
2. cavallo a molla
3. asinello a molla
4. scivolo basso per infanzia
5. parete da arrampicata
6. campo di calcetto modificato in campo da 8+8 giocatori frazionabile in 3 campi di gioco 5x5 conforme a norme nazionali
7. campo di calcetto aggiuntivo da 3+3 giocatori ("gabbia")
8. pista di pattinaggio su ghiaccio nel periodo invernale (novembre-febbraio)
9. area morbida per ginnastica dolce

Elementi di arredo

10. telecamere a circuito chiuso di videosorveglianza in orario notturno
11. nuova area fasciatoio nei bagni per bimbi piccoli
12. nuovo palco 6x6 h 0,8 m.
13. area attrezzata per compleanni e feste ragazzi all'interno della casa di Legno (rif.to 7 su planimetria)
14. altoparlante per comunicazione di evacuazione per emergenza



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

Servizi al Territorio e al
Patrimonio

Comune di Campi Bisenzio
Area Metropolitana Fiorentina

OFFERTA MONDOSIMBO GROUP SRL
PER LA GESTIONE E CONDUZIONE
DELL'AREA VERDE
"PARCO IQBAL"

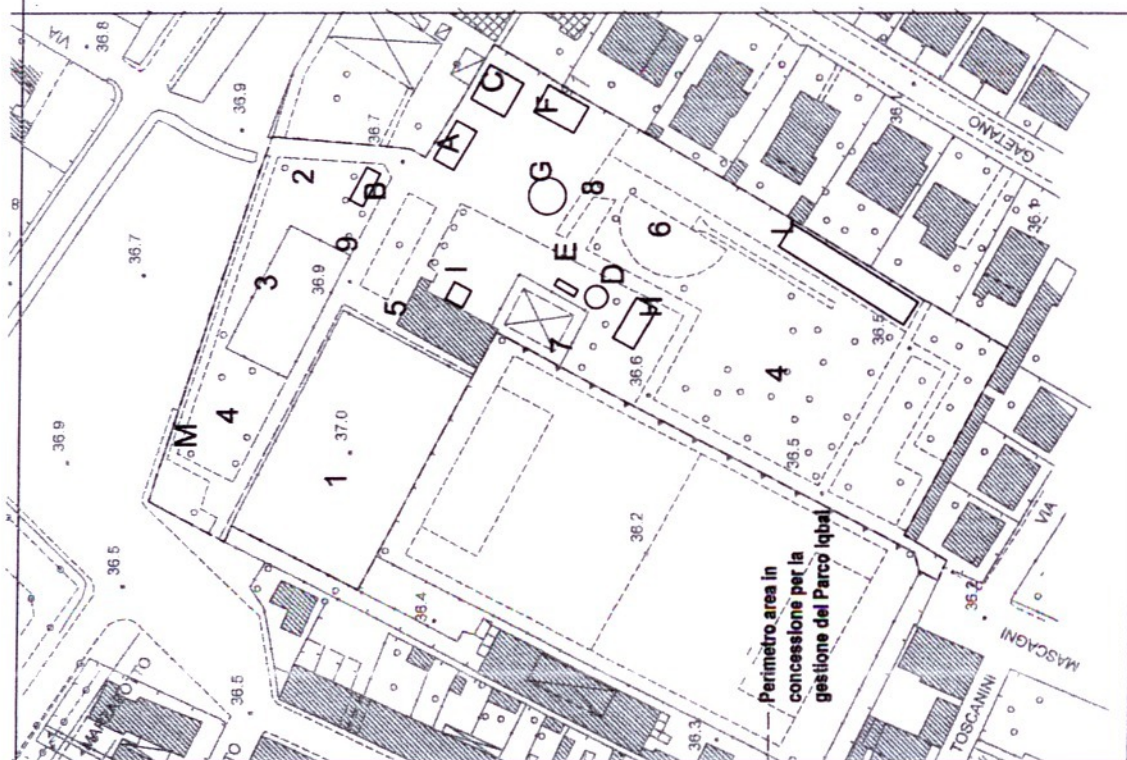
LEGENDA

ESISTENTE

1. Area per attività polivalente
2. Chiosco Bar
3. Pista di pattinaggio
4. Aree ludiche
5. Ex spogliatoi - Servizi igienici
6. Area anfitratto
7. Struttura prefabbricata lignea (dedicata a feste e compleanni)
8. Gazebo
9. Pergolato

NUOVE STRUTTURE OFFERTE

- A. Baby Kart a batteria
- B. Percorso Avventura Mixstream
- C. Tappeti elastici
- D. Pesca ochette
- E. Tiro a barattoli e vecchi giochi tradizionali
- F. Canoe e giochi acqua
- G. Trampolini elastici
- H. Trenino
- I. Palco coperto musica
- L. Area morbida ginnastica dolce per anziani
- M. Nuovi giochi gratuiti (N°5 V. OFFERTA)



Planimetria dell'area

M. Botteri



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

Servizi al Territorio e al
Patrimonio

Ulteriori elementi obbligatori non soggetti a valutazione

- Piano di gestione e programmazione

(Indicare orari e attività programmate tenendo conto di quanto specificato ai punti precedenti)

Orario	Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato	Domenica
10:00-12:00	Apertura e piccola manutenzione	Apertura e piccola manutenzio ne	Apertura e piccola manutenzione	Apertura e piccola manutenzio ne	Apertura e piccola manutenzio ne	Apertura e piccola manutenzio ne	Apertura e piccola manutenzione
12:00- 14:00	Attività fieristica Apertura giochi	Attività fieristica Apertura giochi	Attività fieristica Apertura giochi	Attività fieristica Apertura giochi	Attività fieristica Apertura giochi	Attività fieristica Apertura giochi	Attività fieristica Apertura giochi
14:00-16:00	Inizio attività associazioni	Inizio attività associazioni	Inizio attività associazioni	Inizio attività associazioni	Inizio attività associazioni	Inizio attività associazioni	Inizio attività associazioni
16:00- 18:00	Scuola calcio ed attività sportiva	Scuola calcio ed attività sportiva	Scuola calcio ed attività sportiva	Scuola calcio ed attività sportiva	Scuola calcio ed attività sportiva	Scuola calcio ed attività sportiva	Scuola calcio ed attività sportiva
18:00- 20:00	Fine attività associazioni Fine attività fieristica Fine attività sportiva Chiusura giochi per bimbi	Fine attività associazioni Fine attività fieristica Fine attività sportiva Chiusura giochi per bimbi	Fine attività associazioni Fine attività fieristica Fine attività sportiva Chiusura giochi per bimbi	Fine attività associazioni Fine attività fieristica Fine attività sportiva Chiusura giochi per bimbi	Fine attività associazioni Fine attività fieristica Fine attività sportiva Chiusura giochi per bimbi	Fine attività associazioni Fine attività fieristica Fine attività sportiva Chiusura giochi per bimbi	Fine attività associazioni Fine attività fieristica Fine attività sportiva Chiusura giochi per bimbi
20:00- 22:00	Uso campi calcetto ad adulti Chiusura parco Verifica	Uso campi calcetto ad adulti Chiusura parco Verifica	Uso campi calcetto ad adulti Chiusura parco Verifica	Uso campi calcetto ad adulti Chiusura parco Verifica	Uso campi calcetto ad adulti Chiusura parco Verifica	Uso campi calcetto ad adulti Chiusura parco Verifica	Uso campi calcetto ad adulti Chiusura parco Verifica

n.b.: in caso di spettacoli teatrali ed eventi dedicati anche agli adulti l'orario di chiusura sarà normalmente prolungato fino alle ore 24:00 ad eccezione del Capodanno con chiusura alle ore 1:30 del giorno successivo



Comune di Campi Bisenzio

(Provincia di Firenze)

Servizi al Territorio e al
Patrimonio

- Organigramma e risorse umane del concorrente da impiegare per la gestione (custodi, addetti alle pulizie, operatori culturali e/o sportivi, figure organizzative e amministrative, responsabile area, etc.) specificando il tipo di rapporto lavorativo dei soggetti coinvolti (dipendenti, collaboratori, soci e volontari, etc.)

Associazioni e realtà campigiane coinvolte (animazione e gestione eventi)

- Centro Iniziative Teatrali
- Attodue
- Spazio Arte
- Ginkgo Lab
- Campi Danza
- Mamme Amiche di Campi Bisenzio
- Filarmonica Michelangiolo Paoli
- Blu note
- Scuola Musica
- Accademia dei Perseveranti
- SICREA srl

Singoli soggetti lavoratori autonomi con partita iva che collaborano già con mondo Bimbo Group srl, coinvolti nell'attività:

- Sig. Antonello Masala, responsabile parco e gestore degli eventi
- Sig. Ludovico Moruzzi preposto e responsabile tecnico dell'area
- Sig. Stefano Pecori di Festa&Festa - Poggibonsi (SI) elettricista ed installatore DM 37/08
- Sig. Alfredo Secchi assistente tecnico nella conduzione dell'area
- Sig. Guido Secchi assistente tecnico nella conduzione dell'area

Data, 18/03/2015.....

Firma per esteso del legale rappresentante

NOTA: Ai fini di una corretta formulazione della relazione tecnica/proposta gestionale, i concorrenti sono tenuti a prendere visione del bando di gara dove sono indicati gli elementi in base ai quali verranno valutate le offerte.

La presente relazione tecnica/proposta gestionale deve, a pena di esclusione, essere sottoscritta con firma leggibile per esteso dal legale rappresentante del soggetto concorrente.

~~In caso di partecipazione in raggruppamento di concorrenti da costituire, la presente relazione tecnica/proposta gestionale deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.~~

~~In caso di partecipazione in raggruppamento già costituito la presente relazione tecnica/proposta gestionale, deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del soggetto qualificato come mandatario.~~